

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ TELŠIŲ BUTŲ ŪKIS

TVIRTINU
Direktorius

Adomas Domarkas
2023-01-31

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2023-01-31 Nr.43
Telšiai

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2023 m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Luokės g.73, Telšiai.**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1985 m.;

Aukštų skaičius 5 vnt;

Butų skaičius 50 vnt;

Kitų patalpų skaičius 2 vnt;

Bendras plotas 2635,24 m²;

Naudingas plotas 1834,83 m²;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 3379 m²; neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre.

I SKYRIUS
PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarfas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,05 €/m ² Telšių r. Sav. Tarybos 2014-11-27 spr.Nr.T1-374	1150,00	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0214 €/m ² Telšių r.Sav. Tarybos 2019-03-01 spr. Nr.T1-55.	470,00	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,102 €/m ² Telšių r.Sav. Tarybos 2022-10-27 spr. Nr.T1-355	2240,00	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	0	0	
1.5.	liftų priežiūros	0	0	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	500 €/metams 2018-10-19 sut. Nr.2018/2/0204/ F1-103	500,00	Pagal skaitiklių parodymus
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	0		
1.8.	žemės sklypo priežiūros (teritorijos priežiūra)	0,189 €/m ² SĮ TBŪ direk.2022-12-01 įsak.Nr.V-111	4160,00	
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	0	0	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			8520,00	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	SND balionų panaikinimas		12000,00	
2.2.				
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			12000,00	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,03 €/m ² LR Vyr. 2015-04-15 nut. Nr.390 , pagal gyv.susr.prot.2022-05-03 kaupti po 0,40 €/m ²	250,00	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			20770,00	

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	7295,22	3660,00	12250,00	-1294,78	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

Savivaldybės įmonės Telšių butų ūkio
Ekonomistė

Nina Rusikienė