

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ TELŠIŲ BUTŲ ŪKIS

TVIRTINU
Direktorius

Adomas Domarkas
2023-01-31

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2023-01-31 Nr. 79
Telšiai

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2023 m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Sedos 17,**

Telšiai

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1973 m.;

Aukštų skaičius 5 vnt;

Butų skaičius 42 vnt;

Kitų patalpų skaičius 2 vnt;

Bendras plotas 2283,15 m²;

Naudingas plotas 1890,18 m²;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 2852 m²; neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre.

I SKYRIUS
PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,05 €/m ² Telšių r. Sav. Tarybos 2014-11-27 spr.Nr.T1-374	1130,00	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0186 €/m ² Telšių r.Sav. Tarybos 2019-03-01 spr. Nr.T1-55	420,00	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,102 €/m ² Telšių r.Sav. Tarybos 2022-10-27 spr. Nr.T1-355	2310,00	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	0	0	
1.5.	liftų priežiūros	0	0	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	220 €/metams 2018-10-19 sut. Nr.2018/2/0204/F1-103		Pagal skaitiklių parodymus
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo			
1.8.	žemės sklypo priežiūros (teritorijos priežiūra)	0,113 €/m ² SĮ TBŪ direk.2022-12-01 įsak.Nr.V-111	2560,00	
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	0	0	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			6420,00	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Reikalinga renovacija			
2.2.				
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	250,00	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			6670,00	

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	396,82	1130,00	250,00	1276,82	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.

Savivaldybės įmonės Telšių butų ūkio
Ekonomistė

Nina Rusikienė