

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2023-03-07 Nr.20
Telšių r. sav.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2022

Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., Džiugo g. 1

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
Administravimo paslaugos	786.10	786.10	
Šilumos sistemų priežiūra	732.17	732.17	
Techninė priežiūra	288.40	288.40	
Teritorijos priežiūra	944.16	944.16	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur	2750.83		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur	2738.31		
Išskolinimas, Eur	12.52		

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Planuota sukaupti	Sukaupta	Išskolinimas (Už metus)	Panaudota	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+4-6)	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
Džiugo 1	1206.61	2448,47	2422,63	25.84	1102.82	2526.47	

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Data	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos
			Faktinė	Panaudota sukaupytų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
2022-01-31	Džiugo 1	IP	537.00	537.00		
2022-01-31	Džiugo 1	Kanalizacija	30.00	30.00		
2022-02-28	Džiugo 1	Vėliavų kabinimas	8.12	8.12		
2022-03-31	Džiugo 1	Elektros skaitiklių nurašymas	5.05	5.05		
2022-03-31	Džiugo 1	Stogo remontas	215.13	215.13		
2022-03-31	Džiugo 1	Vėliavų kabinimas	8.12	8.12		
2022-07-31	Džiugo 1	Elektros skaitiklių nurašymas	5.05	5.05		
2022-07-31	Džiugo 1	Stogo remontas	131.29	131.29		
2022-07-31	Džiugo 1	Vėliavų kabinimas	8.12	8.12		
2022-10-31	Džiugo 1	Elektros skaitiklių nurašymas	5.05	5.05		
2022-12-30	Džiugo 1	Elektros skaitiklių nurašymas	5.05	5.05		
2022-12-30	Džiugo 1	Vamzdyno remontas	144.84	144.84		

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.	Paslauga	Mat. vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šildymas	kWhDL	136,45/0,023	136,73/0,023	
2	Karšto vandens paslaugos	kWh	16,33	19,21	
3	Cirkuliacija	kWh	0,09	0,043	
4	Elektra bendroms reikmėms	kWh	1547	943.000	

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis)

Atšokęs fasado tinkas, nuogrinda sukritusi, pamatas suskilinėjęs, lauko durys nesandarios, vamzdynai seni, pažeisti korozijos. Vidaus apdaila laiptinėje labai prastos būklės. Stogo danga susidėvėjusi, liukas nesandarus, parapetai pažeisti korozijos. Reikalinga renovacija.

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai
Administravimo mokestis skaičiuojamas vadovaujantis Telšių rajono savivaldybės tarybos 2014-11-27 sprendimu Nr. T1-374 patvirtintu aprašu. Techninė priežiūra skaičiuojama vadovaujantis Telšių r. Sav. Tarybos 2019-03-01 sprendimu Nr.T1-55. Kaupiamosios lėšos skaičiuojamos pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015-04-15 nutarimą Nr.390.

Savivaldybės įmonės Telšių butų ūkio
Įgaliota atstovė ekonomistė

Nina Rusikienė