

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA

2023-03-07 Nr.43
Telšių r. sav.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2022

Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., Luokės g. 73

I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
Administravimo paslaugos	873.90	873.90	
Šilumos sistemų priežiūra	1244.59	1244.59	
Techninė priežiūra	374.40	374.40	
Teritorijos priežiūra	1141.44	1141.44	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur	3634.33		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur	3196.09		
Įsiskolinimas, Eur	438.24		

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas (Už metus)	Panaudota	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+4-6)	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
Luokės 73	2754,64	6460,73	5378,00	1082.73	837.42	7295.22	

III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	

IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Data	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos
			Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
2022-03-31	Luokės 73	Duomenų paieška	23.53	23.53		

2022-03-31	Luokės 73	Kanalizacija	30.00	30.00		
2022-05-31	Luokės 73	Lempų keitimas	48.23	48.23		
2022-06-30	Luokės 73	Įvado keitimas	689.32	689.32		
2022-07-31	Luokės 73	Elektros skaitiklių nurašymas	5.05	5.05		
2022-08-31	Luokės 73	Lempų keitimas	13.61	13.61		
2022-08-31	Luokės 73	Pašto dėžutės pakabinimas	22.63	22.63		
2022-10-31	Luokės 73	Elektros skaitiklių nurašymas	5.05	5.05		

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.	Paslauga	Mat. vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šildymas	kWh/DL		167,30/0,022	
2	Karšto vandens paslaugos	kWh		43,16	
3	Cirkuliacija	kWh		4,33	
4	Elektra bendroms reikmėms	kWh		2499.000	

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis)
Įėjimo laiptų konstrukcija apirusi, stogelio danga neteisingai suvesta su fasadu. Fasado tarpblokinės siūlės išplautos. Nuogrinda sukritusi, vietomis nėra. Balkono konstrukcija atvirai veikiama korozijos, atitvarų tvirtinimai atsilaisvinę. Stogo danga susidėvėjusi, ventiliacijos kaminėlių mūras apiręs, liukas nesandarus. Nėra lietaus nuvedimo sistemos. Vamzdynai pažeisti korozijos. Reikalinga pastato renovacija.

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai
Administravimo mokestis skaičiuojamas vadovaujantis Telšių rajono savivaldybės tarybos 2014-11-27 sprendimu Nr. T1-374 patvirtintu aprašu. Techninė priežiūra skaičiuojama vadovaujantis Telšių r. Sav. Tarybos 2019-03-01 sprendimu Nr.T1-55. Kaupiamosios lėšos skaičiuojamos pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015-04-15 nutarimą Nr.390.

Savivaldybės įmonės Telšių butų ūkio
Įgaliota atstovė ekonomistė

Nina Rusikienė