

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2025 m. _vasario 21 d. Nr. 132

Telšių r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis 2020-10-02 – 2025-10-02.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2024

Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., Žemaitės g. 17A

Pastato unikalus Nr. 7897-6005-5012 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1976 m ;

Bendrasis plotas 2627.90 m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 49 vnt.;

Patalpų skaičius 1 vnt.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Istatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas 3040 m² Nekilnojamojo turto registre neįregistruotas.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn. kaina be PVM	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimo paslaugos	0.0397	1514.28	
2	Delspinigiai		1.11	
3	Kaupiamos lėšos (pastatų atnaujinimui)	0.1000	2365.32	
4	Patalpų valymas	3.3058	160.00	
5	Šilumos punktų įrenginių atkūrimo mokestis	0.0210	606.76	
6	Šilumos sistemų priežiūra	0.0653	2491.56	
7	Techninė priežiūra	0.0177	675.72	
8	Vaizdo stebėjimo paslaugos	1.8200	187.00	

Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur	8001.75	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur	178.86	

III SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Žemaitės 17a	7760.30	0.1000	2242.57	0.00	8055.24	1947.63	122.75	2024.07 - 2024.12 0.1000 €
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						1947.63		

IV SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							

V SKYRIUS
NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2024-01-31: Žemaitės 17a (Kiti darbai) Raktų gamyba		42.00	42.00		
2	2024-02-29: Žemaitės 17a (Kiti		8.12	8.12		

	darbai) Vėliavos iškabinimas					
3	2024-03-29: Žemaitės 17a (Kiti darbai) Vėliavos iškabinimas		8.12	8.12		
4	2024-06-28: Žemaitės 17a (Kiti darbai) Kiemo rekonstrukcija		3400.00	3400.00		
5	2024-07-31: Žemaitės 17a (Kiti darbai) Vėliavos iškabinimas		8.12	8.12		
6	2024-08-30: Žemaitės 17a (Karšto vandens stovo remontas) Vandentiekio stovo remontas		56.79	56.79		
7	2024-09-30: Žemaitės 17a (Kiti darbai) Žaidimo aikštelė, lauko suolai		2432.10	2432.10		
8	2024-10-31: Žemaitės 17a (Kiti darbai) Vaizdo kamerų įrengimas		700.00	700.00		
9	2024-12-31: Žemaitės 17a (Pastato remonto darbai) Takelio įrengimas		1399.99	1399.99		
		Viso:	8055.24	8055,24		

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

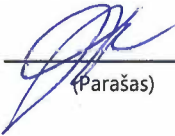
1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas
Namas renovuotas.

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

TPAR Administratorius

(Pareigos)


(Parašas)

Tomas Bandzevičius

(Vardas ir pavardė)