

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2025 m. vasario 21 d._ Nr. 134_
Telšių r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis
2021-01-07 – 2026-01-07.

Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., Žemaitės g. 29

Pastato unikalus Nr. 7897-1007-3010 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1971 m;

Bendrasis plotas 2516.75 m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 50 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarfas Eur/m ² /mėn. kaina be PVM	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimo paslaugos	0.0397	1449.24	
2	Delspinigiai		9.20	
3	Kaupiamos lėšos (pastatų atnaujinimui)	0.0500	1509.72	
4	Kredito administravimo mokestis	0.0300	978.29	
5	Patalpų valymas	3.3058	240.00	
6	Socialinio būsto nuoma	0.6900	409.32	
7	Šilumos punktų įrenginių atkūrimo mokestis	0.0210	158.58	
8	Šilumos sistemų priežiūra	0.0653	2385.84	

9	Techninė priežiūra	0.0177	645.36	
10	Teritorijos priežiūra	0.0893	3261.60	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			11047.15	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			53.68	

III SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Žemaitės 29	2069.18	0.0500	1503.97	0.00	154.79	3418.36	5.75	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						3418.36		

IV SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							

V SKYRIUS
NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2024-02-29: Žemaitės 29 (Kiti darbai)		8.12	8.12		

	Vėliavos iškabinimas					
2	2024-03-28: Žemaitės 29 (Elektros tinklų remontas) jutiklių keitimas		61.31	61.31		
3	2024-03-29: Žemaitės 29 (Kiti darbai) Vėliavos iškabinimas		8.12	8.12		
4	2024-04-30: Žemaitės 29 (Pastato remonto darbai) Durų remontas		69.12	69.12		
5	2024-07-31: Žemaitės 29 (Kiti darbai) Vėliavos iškabinimas		8.12	8.12		
		Viso:	154.79	154,79		

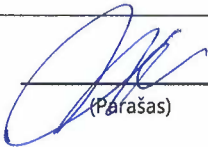
VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas
Namas renovuotas.

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

TPAR Administratorius
(Pareigos)


(Parašas)

Tomas Bandzevičius
(Vardas ir pavardė)