

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2025 m. vasario 21 d. Nr. 135_
Telšių r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name nuo 2019-04-01 pagal DNSB prašymą.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2024

Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., Žemaitės g. 43

Pastato unikalus Nr. 7899-1002-0010 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1991 m;

Bendrasis plotas 2218.65 m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 59vnt.;

Patalpų skaičius 1 vnt.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo

dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____,

kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarfas Eur/m ² /mėn. kaina be PVM	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimo paslaugos	0.0504	1648.32	
2	Būsto nuoma	2.3200	1079.48	
3	Delspinigiai		1.62	
4	Kaupiamos lėšos (pastatų atnaujinimui)	0.1000	2704.32	
5	Socialinio būsto nuoma	0.5900	358.04	
6	Šilumos punktų įrenginių atkūrimo mokestis	0.0210	567.60	
7	Šilumos sistemų priežiūra	0.0802	2622.48	

8	Techninė priežiūra	0.0177	578.76	
9	Teritorijos priežiūra	0.1264	4137.12	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			13697.74	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			60.63	

III SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Žemaitės 43	3314.95	0.1000	2712.70	0.00	448.87	5578.78	-8.38	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						5578.78		

IV SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							

V SKYRIUS
NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2024-05-31: Žemaitės 43 (kiti darbai)		124.03	124.03		

	Mechanizmų nuoma					
2	2024-05-31: Žemaitės 43 (Vandentiekio ir kanalizacijos remontas) Kanalizacija gegužės 27 d.		140.00	140.00		
3	2024-05-31: Žemaitės 43 (Vandentiekio ir kanalizacijos remontas) Kanalizacija gegužės 28 d.		45.00	45.00		
4	2024-06-28: Žemaitės 43 (Vandentiekio ir kanalizacijos remontas) Nuotekų stovo remontas		35.39	35.39		
5	2024-08-30: Žemaitės 43 (Vandentiekio ir kanalizacijos remonto darbai) Kanalizacija		30.00	30.00		
6	2024-12-31: Žemaitės 43 (Kiti) RC savininkų sąrašas		4.45	4.45		
7	2024-12-31: Žemaitės 43 (Vandentiekio ir kanalizacijos remontas) Avarinės tarnybos iškvietimas, gedimų nustatymas		70.00	70.00		
		Viso:	448.87	448,87		

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

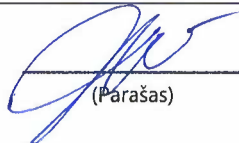
1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas
Reikalinga renovacija. Užsakyta Investicinio plano tikslinimas.

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

TPAR Administratorius

(Pareigos)


(Parašas)

Tomas Bandzevičius

(Vardas ir pavardė)