

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2025 m. vasario 21 d. Nr. 136

Telšių r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis nuo 2007-08-31 pagal JVS dalyvių prašymą.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2024

Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., Žemaitės g. 59

Pastato unikalus Nr. 7897-9003-3017 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1979 m.;

Bendrasis plotas 2233.29 m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 50 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo

dalis plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____,

kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarfas Eur/m ² /mėn. kaina be PVM	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimo paslaugos	0.0397	1241.76	
2	Delspinigiai		3.37	
3	Kaupiamos lėšos (pastatų atnaujinimui)	0.0500	1340.04	
4	Šilumos punktų įrenginių atkūrimo mokestis	0.0210	562.68	
5	Šilumos sistemų priežiūra	0.0909	2947.68	
6	Techninė priežiūra	0.0177	553.92	
7	Teritorijos priežiūra	0.1256	4073.64	

Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur	10723.09	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur	-17.42	

III SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Žemaitės 59	11901.98	0.0500	1342.55	0.00	2078.48	11166.05	-2.51	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						11166.05		

IV SKYRIUS

PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							

V SKYRIUS

NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2024-02-29: Žemaitės 59 (Vandentiekio ir kanalizacijos remontas) Kanalizacija		45.00	45.00		
2	2024-02-29: Žemaitės 59		565.90	565.90		

	(Vandentiekio ir kanalizacijos remontas) Lietaus nuotekų stovo remontas					
3	2024-03-29: Žemaitės 59 (Vandentiekio ir kanalizacijos remontas) Nuotekų stovo remontas		113.93	113.93		
4	2024-04-30: Žemaitės 59 (Elektros tinklų remontas) Jungiklių keitimas		112.25	112.25		
5	2024-04-30: Žemaitės 59 (Pastato remonto darbai) Medžio nupjovimas		123.73	123.73		
6	2024-04-30: Žemaitės 59 (Pastato remonto darbai) Sienų užtaisymas po vamzdinių keitimo		423.84	423.84		
7	2024-04-30: Žemaitės 59 (Vandentiekio ir kanalizacijos remontas) Kanalizacija		90.00	90.00		
8	2024-06-28: Žemaitės 59 (Pastato remonto darbai) Šulinio įgriuvos remontas		403.74	403.74		
9	2024-06-28: Žemaitės 59 (Vandentiekio ir kanalizacijos remontas) Kanalizacija		45.00	45.00		
10	2024-07-31: Žemaitės 59 (Elektros skaitiklių nurašymas) Elektros skaitiklių nurašymas		10.09	10.09		
11	2024-09-30: Žemaitės 59 (Vandentiekio ir kanalizacijos remontas) Kanalizacija		100.00	100.00		
12	2024-12-31: Žemaitės 59 (Vandentiekio ir kanalizacijos remontas) Kanalizacija		45.00	45.00		
		Viso:	2078.48	2078,48		

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas
Vyksta renovacijos procesas. Nupirkti rangos darbai su projektavimu.

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

TPAR Administratorius

(Pareigos)



(Parasas)

Tomas Bandzevičius

(Vardas ir pavardė)