

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2025 m. vasario 21 Nr. 1_
Telšių r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis 2024-02-09 – 2029-02-09;

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2024

Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Eigirdžių mstl., Alyvų g. 1

Pastato unikalus Nr. 7898-5005-2016 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1985 m.;

Bendrasis plotas m²;

Naudingasis plotas 505,78 m²;

Butų skaičius 8 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 2 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn. kaina be PVM	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimo paslaugos	0.0347	233.64	
2	Kaupiamos lėšos (pastatų atnaujinimui)	0.4000	1871.62	
3	Techninė priežiūra	0.0150	101.20	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			2206.46	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines			232.78	

prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur		
--	--	--

III SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Alyvų 1	0.00	0.4000	1669.28	0.00	106.21	1563.07	202.34	2024.04 - 2024.12 0.4000 €
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						1563.07		

IV SKYRIUS

PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbu pavadinimas ir trūpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lēšos		Pastabas (nurodyti planinius darbus, jų veiksmo terminus, tiesīnī pagrīndā, veikdytojā)
			Planuota	Faktīnē	Sukauptos lēšos, Eur	Kitos lēšos (nurodyti lēšū šaltīnīus), Eur	
1							

V SKYRIUS

NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

				Panaudotos lēšos	Pastabos
--	--	--	--	------------------	----------

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	(nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
1	2024-03-29: Alyvų 1 (Kiti darbai) Administratoriaus įregistravimas		11.39	11.39		
2	2024-04-30: Alyvų 1 (Elektros instaliacijos remonto darbai) Šviestuvų montavimas		31.35	31.35		
3	2024-04-30: Alyvų 1 (Pastatų remonto darbai) Skelbimo lentos ir pašto dėžutės pakabinimas		51.70	51.70		
4	2024-09-30: Alyvų 1 (Elektros tinklų remontas) Elektros skaitiklių nurašymas už 7 mėn.		11.77	11.77		
		Viso:	106.21	106,21		

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas
Reikalingas stogo, nuogrindos, laiptinės remontas, lietausvadių, durų keitimas.

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

TPAR administratorius



Sigita Kniuras