

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2025 m. vasario 21 Nr. 2
Telšių r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis 2022-07-18 – 2027-07-18.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2024

Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Rainių k., Aušros g. 7

Pastato unikalus Nr. 7899-3003-6010 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1993 m;

Bendrasis plotas 1351.27 m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 24 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 4 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn. kaina be PVM	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimo paslaugos	0.0380	745.68	
2	Delspinigiai		3.15	
3	Kaupiamos lėšos (pastatų atnaujinimui)	0.2000	3243.60	
4	Šilumos punktų įrenginių atkūrimo mokestis	0.0210	340.68	
5	Šilumos sistemų priežiūra	0.0826	1621.92	
6	Techninė priežiūra	0.0151	295.92	

Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur	6250.95	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur	29.49	

III SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Aušros 7	2764.95	0.2000	3228.46	0.00	2516.92	3476.49	15.14	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						3476.49		

IV SKYRIUS

PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							

V SKYRIUS

NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti	

					mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	pagrindą, vykdytoją)
1	2024-01-31: Aušros 7 (Pastatų remonto darbai) Parapetų remontas		126.97	126.97		
2	2024-05-31: Aušros 7 (Vandentiekio ir kanalizacijos tinklų remontas) Nuotekų stovo keitimas		2049.36	2049.36		
3	2024-06-28: Aušros 7 (Vandentiekio ir kanalizacijos tinklų remontas)		41.36	41.36		
4	2024-08-30: Aušros 7 (Vandentiekio ir kanalizacijos remonto darbai) Nuotekų stovo remontas		245.82	245.82		
5	2024-10-31: Aušros 7 (Elektros tinklų remontas) Jungiklio keitimas		53.41	53.41		
		Viso:	2516.92	2516,92		

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas
Reikalingas nuogrindos remontas, kiemo asfaltavimas.

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

TPAR administratorius



Sigitas Kniuras