

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2025 m. vasario 21 d. Nr. 4
Telšių r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis nuo 2027-12-22 pagal Jungtinės veiklos sutartį Nr.90
Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2024
Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., Birutės g. 10
Pastato unikalus Nr. 7895-9000-4018 Nekilnojamojo turto registre.
Bendrieji pastato rodikliai:
Statybos metai 1959 m, renovuotas 216 m.;
Bendrasis plotas 1367.53 m²;
Naudingasis plotas m²;
Butų skaičius 24 vnt.;
Patalpų skaičius 8 vnt.;
Aukštų skaičius 3 vnt.;
Priklausinių skaičius _____ vnt.;
Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;
Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas 1326 m² Nekilnojamojo turto registre neįregistruotas.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarfas Eur/m ² /mėn. kaina be PVM	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimo paslaugos	0.0421	836.64	
2	Būsto nuoma	2.0200	742.44	
3	Delspinigiai		11.76	
4	Kaupiamos lėšos (pastatų atnaujinimui)	0.0500	820.56	
5	Kredito administravimo mokestis	0.0300	300.34	
6	Patalpų valymas	2.8926	100.00	
7	Socialinio būsto nuoma	0.3100	107.16	
8	Šilumos punktų įrenginių atkūrimo mokestis	0.0210	322.44	

9	Šilumos sistemų priežiūra	0.0686	1273.92	
10	Techninė priežiūra	0.0177	351.36	
11	Teritorijos priežiūra	0.1165	2313.84	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			7180.46	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			-162.18	

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Birutės 10	3478.74	0.0500	812.68	0.00	215.97	4075.45	7.88	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						4075.45		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	

1	2024-02-29: Birutės 10 (Kiti darbai) Vėliava		28.11	28.11		
2	2024-02-29: Birutės 10 (Kiti darbai) Vėliavų iškabinimas		8.12	8.12		
3	2024-03-29: Birutės 10 (Kiti darbai) Vėliavų iškabinimas		8.12	8.12		
4	2024-07-31: Birutės 10 (Kiti darbai) Vėliavų iškabinimas		8.12	8.12		
5	2024-08-30: Birutės 10 (Vandentiekio ir kanalizacijos remonto darbai) Karšto vandens stovo remontas		81.75	81.75		
6	2024-08-30: Birutės 10 (Vandentiekio ir kanalizacijos remonto darbai) Vandentiekio stovo remontas		81.75	81.75		
		Viso:	215.97	215,97		

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas
Namas renovuotas.

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

TPAR administratorius



Tomas Bandzevičius