

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2025 m. vasario 21 d. Nr. 5
Telšių r. sav.

I SKYRIUS
BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) _____.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, nuo 2024-12-01

Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., Birutės g. 22

Pastato unikalus Nr. Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai ;

Bendrasis plotas 70.57 m2;

Naudingasis plotas m2;

Butų skaičius vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 0 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m2;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m2 , įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS
MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m²/mén. kaina be PVM	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimo paslaugos	0.0504	151.85	
2	Kaupiamos lėšos (pastatų atnaujinimui)	0.6000	1535.60	
3	Socialinio būsto nuoma	0.6800	575.88	
4	Šilumos punktų įrenginių atkūrimo mokestis	0.0210	53.77	
5	Šilumos sistemų priežiūra	0.0657	2427.43	
6	Techninė priežiūra	0.0177	53.23	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			4797.76	

Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur	1526.11	

III SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Birutės 22	0.00	0.6000	42.34	0.00	94.59	-52.25	1493.26	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						-52.25		

IV SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							

V SKYRIUS
NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2024-12-31: Birutės 22 (Pastato remonto darbai) Pašto dėžutės pakabinimas		24.59	24.59		
2	2024-12-31: Birutės 22 (Vandentiekio		70.00	70.00		

	ir kanalizacijos remontas) Avarinės tarnybos iškvietimas, gedimo nustatymas					
		Viso:	94.59			

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas
Projekto užsakymas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

TPAR administratorius



Tomas Bandzevičius