

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2025 m. vasario 21 Nr. 6  
Telšių r. sav.

I SKYRIUS  
BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name nuo 2021-03-05 iki 2026-03-05.  
Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2024  
Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., Birutės g. 24  
Pastato unikalus Nr. 7895-6000-4015 Nekilnojamojo turto registre.  
Bendrieji pastato rodikliai:  
Statybos metai 1956 m., renovuotas 2018-09-07 m;  
Bendrasis plotas 327.26 m2;  
Naudingasis plotas m2;  
Butų skaičius 6 vnt.;  
Patalpų skaičius vnt.;  
Aukštų skaičius 2 vnt.;  
Priklausinių skaičius \_\_\_\_\_ vnt.;  
Priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_, priklausinių bendrasis plotas \_\_\_\_\_ m2;  
Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m2 , įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_, unikalus numeris \_\_\_\_\_, kadastrinis numeris \_\_\_\_\_.

II SKYRIUS  
MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

| Eil. Nr.                          | Mokėjimo pavadinimas                       | Tarfas<br>Eur/m²/mėn.<br>kaina be PVM | Priskaityta<br>butų ir kitų patalpų<br>savininkams, Eur | Pastabos |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------|
| 1                                 | 2                                          | 3                                     | 4                                                       | 5        |
| 1                                 | Administravimo paslaugos                   | 0.0438                                | 208.44                                                  |          |
| 2                                 | Delspinigiai                               |                                       | 1.28                                                    |          |
| 3                                 | Kaupiamos lėšos (pastatų atnaujinimui)     | 0.0500                                | 196.44                                                  |          |
| 4                                 | Šilumos punktų įrenginių atkūrimo mokestis | 0.0210                                | 82.68                                                   |          |
| 5                                 | Šilumos sistemų priežiūra                  | 0.0785                                | 373.20                                                  |          |
| 6                                 | Techninė priežiūra                         | 0.0151                                | 72.12                                                   |          |
| Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur |                                            |                                       | 934.16                                                  |          |

|                                                                                                                          |        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
|                                                                                                                          |        |  |
| Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur | -28.56 |  |

III SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

| Įmokos pavadinimas             | Likutis metų pradžioje<br><br>(pagal likutį praėjusių metų pabaigoje) | Ataskaitiniais metais  |                        |                                                                    |                                        | Likutis metų pabaigoje, Eur<br>(2+4+5-6) | Skola metų pabaigoje<br>(pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur | Pastabos |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                |                                                                       | Tarifas<br>Eur/m2/mėn. | Priskaityta įmokų, Eur | Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur | Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur |                                          |                                                                                                                     |          |
| 1                              | 2                                                                     | 3                      | 4                      | 5                                                                  | 6                                      | 7                                        | 8                                                                                                                   | 9        |
| Birutės 24                     | 441.73                                                                | 0.0500                 | 203.18                 | 0.00                                                               | 224.36                                 | 420.55                                   | -6.74                                                                                                               |          |
| Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur: |                                                                       |                        |                        |                                                                    |                                        | 420.55                                   |                                                                                                                     |          |

IV SKYRIUS  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.) | Pirkimo būdas | Kaina, Eur |         | Panaudotos lėšos     |                                            | Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|----------------------------------------------------------------------|---------------|------------|---------|----------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                      |               | Planuota   | Faktinė | Sukauptos lėšos, Eur | Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur |                                                                                        |
| 1        |                                                                      |               |            |         |                      |                                            |                                                                                        |

V SKYRIUS  
NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.) | Pirkimo būdas | Faktinė kaina, Eur | Panaudotos lėšos     |                                                                                                                                                | Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|-----------------------------------------------------------|---------------|--------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                           |               |                    | Sukauptos lėšos, Eur | Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur |                                                                         |
| 1        | 2024-02-29: Birutės 24 (Kiti darbai) Vėliavos iškabinimas |               | 8.12               | 8.12                 |                                                                                                                                                |                                                                         |
| 2        | 2024-03-29: Birutės 24 (Kiti darbai) Vėliavos iškabinimas |               | 8.12               | 8.12                 |                                                                                                                                                |                                                                         |

|   |                                                             |              |               |        |  |  |
|---|-------------------------------------------------------------|--------------|---------------|--------|--|--|
| 3 | 2024-07-31: Birutės 24 (Kiti darbai)<br>Vėliavų iškabėnimas |              | 8.12          | 8.12   |  |  |
| 4 | 2024-12-31: Birutės 24 (Kiti) Stogo<br>remontas             |              | 200.00        | 200.00 |  |  |
|   |                                                             | <b>Viso:</b> | <b>224.36</b> |        |  |  |

**VI SKYRIUS**  
**KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas  
Namas renovuotas.

---



---

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

---



---

3) Kita

---



---

TPAR administratorius



Tomas Bandzevičius