

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2025 m. vasario 21 d. Nr. 7
Telšių r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis nuo 2027-09-17 pagal Jungtinės veikos sutartį Nr.65.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2024

Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., Birutės g. 32

Pastato unikalus Nr. 7898-4000-7014 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1984 m, renovuotas 2019-08-19 ;

Bendrasis plotas 2330.35 m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 45 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas 2619 m², Nekilnojamojo turto registre neįregistruota.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarfas Eur/m ² /mėn. kaina be PVM	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimo paslaugos	0.0364	1195.92	
2	Delspinigiai		11.70	
3	Kaupiamos lėšos (pastatų atnaujinimui)	0.0500	1398.00	
4	Patalpų valymas	3.3058	720.00	
5	Šilumos punktų įrenginių atkūrimo mokestis	0.0210	195.60	
6	Šilumos sistemų priežiūra	0.0653	2210.40	
7	Techninė priežiūra	0.0177	582.84	
8	Teritorijos priežiūra	0.0843	2852.40	

Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur	9166.86	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur	-272.96	

III SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Birutės 32	9011.42	0.0500	1425.65	0.00	3019,13	7417,94	-27.65	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						7417,94		

IV SKYRIUS

PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							

V SKYRIUS

NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2024-03-29: Birutės 32 (Elektros tinklų remontas) Prožektorių keitimas		214.57	214.57		

2	2024-04-30: Birutės 32 (Elektros tinklų remonto darbai) Lempų keitimas		18.46	18.46		
3	2024-04-30: Birutės 32 (Vandentiekio ir kanalizacijos tinklų remontas) Kanalizacija balandžio 2 d.		90.00	90.00		
4	2024-04-30: Birutės 32 (Vandentiekio ir kanalizacijos tinklų remontas) Kanalizacija balandžio 3 d.		45.00	45.00		
5	2024-04-30: Birutės 32 (Vandentiekio ir kanalizacijos tinklų remontas) Kanalizacija balandžio 5 d.		90.00	90.00		
6	2024-05-31: Birutės 32 (Pastato remonto darbai) Durų remontas		64.37	64.37		
7	2024-06-28: Birutės 32 (Pastato remonto darbai) Fasado remontas		359.25	359.25		
8	2024-07-31: Birutės 32 (Elektros tinklų remonto darbai) Elektros instaliacijos atnaujinimo darbai		1769.12	1769.12		
9	2024-11-29: Birutės 32 (Pastato remonto darbai) Laiptų pakopų taisymas ir kt.darbai		368.36	368.36		
		Viso:	3019.13	3019,13		

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas
Namas renovuotas.

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

TPAR administratorius



Tomas Bandzevičius