

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2025 m. vasario 21 d. Nr. 8
Telšių r. sav.

I SKYRIUS
BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis nuo 2024-02-01 pagal DNSB prašymą;
Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2024
Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., Birutės g. 40
Pastato unikalus Nr.7896-9000-3013 Nekilnojamojo turto registre.
Bendrieji pastato rodikliai:
Statybos metai 1969 m. ;
Bendrasis plotas 1881.30 m2;
Naudingasis plotas m2;
Butų skaičius 45 vnt.;
Patalpų skaičius vnt.;
Aukštų skaičius 5 vnt.;
Priklausinių skaičius _____ vnt.;
Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m2;
Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m2 , įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS
MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m²/mén. kaina be PVM	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimo paslaugos	0.0413	1013.96	
2	Delspinigiai		1.82	
3	Kaupiamos lėšos (pastatų atnaujinimui)	0.1000	1975.45	
4	Kredito administravimo mokestis	0.0300	674.35	
5	Patalpų valymas	3.3058	180.00	
6	Šilumos punktų įrenginių atkūrimo mokestis	0.0110	248.52	
7	Šilumos sistemų priežiūra	0.0512	1399.44	

8	Techninė priežiūra	0.0154	376.49	
9	Teritorijos priežiūra	0.0977	2223.80	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			8093.83	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			583.53	

III SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Birutės 40	0.00	0.1000	1767.17	0.00	953.15	814.02	208.28	2024.03 – 2024.12 0.1000 €
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						814.02		

IV SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							

V SKYRIUS
NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	

1	2024-02-29: Birutės 40 (Kiti darbai) Administratoriaus įregistravimas		11.08	11.08		
2	2024-02-29: Birutės 40 (Kiti darbai) RC savininkų sąrašas		3.40	3.40		
3	2024-02-29: Birutės 40 (Vandentiekio ir kanalizacijos remonto darbai) Vamzdyno remontas		59.42	59.42		
4	2024-07-31: Birutės 40 (Aplinkos tvarkymo darbai) Gyvatvorės pjovimas		192.87	192.87		
5	2024-09-30: Birutės 40 (Aplinkos tvarkymo darbai) Gyvatvorės genėjimas		78.06	78.06		
6	2024-10-31: Birutės 40 (Kiti darbai) Kiemo tvarkymas		480.00	480.00		
7	2024-10-31: Birutės 40 (Pastato remonto darbai) Atvykimas, darbų atsisakė		26.22	26.22		
8	2024-11-29: Birutės 40 (Kiti) Žemės mokestis		102.10	102.10		
		Viso:	953.15	953,15		

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas
Namas renovuotas. Rūsyje reikalinga tvarkyti elektros instaliaciją.

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

TPAR administratorius



Tomas Bandzevičius