

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2025 m. vasario 21 d. Nr. 26

Telšių r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name pagal 2007-08-27 Jungtinės veiklos sutartį Nr.22;

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2024

Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., Džiugo g. 1

Pastato unikalus Nr. 7897-3002-2018 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1973 m;

Bendrasis plotas 1875,04 m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius v45nt.;

Patalpų skaičius 4 vnt.;

Aukštų skaičius 3 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarfas Eur/m ² /mėn. kaina be PVM	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimo paslaugos	0.0421	779.26	
2	Būsto nuoma	2.0200	438.24	
3	Delspinigiai		13.84	
4	Kaupiamos lėšos (pastatų atnaujinimui)	0.1500	1420.12	
5	Šilumos punktų įrenginių atkūrimo mokestis	0.0210	280.56	
6	Šilumos sistemų priežiūra	0.0843	1362.96	
7	Techninė priežiūra	0.0154	285.10	

8	Teritorijos priežiūra	0.0678	1269.96	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			5850.04	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			-109.73	

III SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Džiugo 1	392.98	0.1500	1382.50	0.00	166.83	1608.65	37.62	2024.08 – 2024.12 0.1500 €
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						1608.65		

IV SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							

V SKYRIUS
NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2024-02-29: Džiugo 1 (Kiti darbai) RC savininkų sąrašas		6.55	6.55		

2	2024-02-29: Džiugo 1 (Kiti darbai) Vėliava		28.11	28.11		
3	2024-02-29: Džiugo 1 (kiti darbai) Vėliavų iškabimas		8.12	8.12		
4	2024-03-29: Džiugo 1 (Kiti darbai) Vėliavų iškabimas		8.12	8.12		
5	2024-03-29: Džiugo 1 (Vandentiekio ir kanalizacijos remontas) Vamzdyno remontas		73.13	73.13		
6	2024-07-31: Džiugo 1 (Elektros skaitiklių nurašymas) Elektros skaitiklių nurašymas		10.09	10.09		
7	2024-07-31: Džiugo 1 (Kiti darbai) Vėliavų iškabimas		8.12	8.12		
8	2024-12-31: Džiugo 1 (Pastato remonto darbai) Pašto dėžutės pakabinimas		24.59	24.59		
		Viso:	166.83	166,83		

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

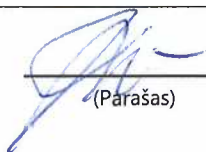
1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas
Reikalingas stogo remontas, durų keitimas, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų keitimas.

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

TPAR Administratorius

(Pareigos)



(Parašas)

Tomas Bandzevičius

(Vardas ir pavardė)