

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2025 m. vasario 21 d. Nr. 18
Telšių r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis 2007-08-17 pagal Jungtinės veiklos sutartį nuo 2020-08-01.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2024

Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., Dariaus ir Girėno g. 20

Pastato unikalus Nr. 7897-7001-7015 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1977 m.;

Bendrasis plotas 2323.94 m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 44 vnt.;

Patalpų skaičius 1 vnt.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas 2550 m² Nekilnojamojo turto registre neįregistruotas.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarfas Eur/m ² /mėn. kaina be PVM	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimo paslaugos	0.0397	1309.32	
2	Būsto nuoma	2.4000	1559.93	
3	Delspinigiai		6.06	
4	Kaupiamos lėšos (pastatų atnaujinimui)	0.0500	1393.80	
5	Kredito administravimo mokestis	0.0300	805.50	
6	Socialinio būsto nuoma	0.7800	311.30	
7	Šilumos punktų įrenginių atkūrimo mokestis	0.0210	585.60	

8	Šilumos sistemų priežiūra	0.0653	2203.08	
9	Techninė priežiūra	0.0177	583.44	
10	Teritorijos priežiūra	0.1190	4015.92	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			12773.95	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			257.49	

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Dariaus ir Girėno 20	5624.47	0.0500	1348.20	0.00	904.97	6067.70	45.60	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						6067.70		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus,
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai	

					priskaityti mokejimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	teisinį pagrindą, vykdytoją)
1	2024-07-31: Dariaus ir Girėno 20 (Kiti darbai) Laiptinės langų valymas		508.20	508.20		
2	2024-08-30: Dariaus ir Girėno 20 (Pastato remonto darbai) Durų remontas		25.03	25.03		
3	2024-10-31: Dariaus ir Girėno 20 (Pastato remonto darbai) Laiptų pakopų remontas		371.74	371.74		
		Viso:	904.97	904,97		

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

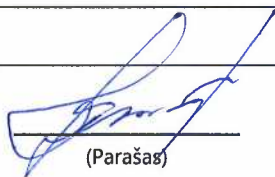
1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas
Reikalingas kiemo asfaltavimas.

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

TPAR Administratorius

(Pareigos)



(Parašas)

Sigitas Kniuras

(Vardas ir pavardė)