

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2025 m. vasario 21 d. Nr. 19
Telšių r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis pagal sutartį su DNSB primininku 2024-05-31 Nr.217 nuo 2024-06-01._.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2024

Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., Dariaus ir Girėno g. 24

Pastato unikalus Nr.7899-5000-2010 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1995 m;

Bendrasis plotas 3423.87 m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 60 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarfas Eur/m ² /mėn. kaina be PVM	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimo paslaugos	0.0504	1429.96	
2	Delspinigiai		4.49	
3	Kaupiamos lėšos (pastatų atnaujinimui)	0.0500	1197.42	
4	Šilumos punktų įrenginių atkūrimo mokestis	0.0210	862.68	
5	Šilumos sistemų priežiūra	0.0661	3285.03	
6	Techninė priežiūra	0.0177	1536.04	

Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur	8315.62	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur	218.37	

III SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Dariaus ir Girėno 24	21253,82	0.0500	1011.55	0.00	3069.97	19195.40	185.87	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						19195.40		

IV SKYRIUS

PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							

V SKYRIUS

NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos	

					(nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2024-06-28: Dariaus ir Girėno 24 (Pastato remonto darbai) Sienų remontas po vamzdyno keitimo		244.40	244.40		
2	2024-08-30: Dariaus ir Girėno 24 (Elektros tinklų remontas) Jungiklių montavimas		93.29	93.29		
3	2024-08-30: Dariaus ir Girėno 24 (Pastato remonto darbai) Nišų užtaisymas po vamzdyno remonto		241.37	241.37		
4	2024-08-30: Dariaus ir Girėno 24 (Vandentiekio ir kanalizacijos remonto darbai) Nuotekų stovo remontas		2090.32	2090.32		
5	2024-09-30: Dariaus ir Girėno 24 (Elektros tinklų remontas) Elektros skaitiklių nurašymas		5.05	5.05		
6	2024-11-29: Dariaus ir Girėno 24 (Aplinkos tvarkymo darbai) Lapų grėbimas		93.00	93.00		
7	2024-11-29: Dariaus ir Girėno 24 (Kiti) Įstatų įregistravimas		32.25	32.25		
8	2024-11-29: Dariaus ir Girėno 24 (Kiti) Notaro paslaugos		242.94	242.94		
9	2024-12-31: Dariaus ir Girėno 24 (Pastato remonto darbai) Durų remontas		27.35	27.35		
		Viso:	3069.97	3069,97		

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

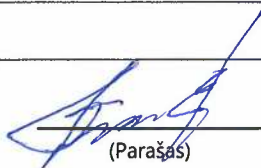
1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas
Ruošiamas techninis darbo projektas renovacijai.

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

TPAR Administratorius

(Pareigos)



(Parašas)

Sigitas Kniuras

(Vardas ir pavardė)