

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2025 m. vasario 21 d. Nr. 12

Telšių r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (2020-10-02- 2025-10-02

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2024

Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., Dariaus ir Girėno g. 6

Pastato unikalus Nr. 7897-5003-2012 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1975 m;

Bendrasis plotas 2279.16 m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 45 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas 4788 m² Nekilnojamojo turto registre neįregistruotas.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn. kaina be PVM	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimo paslaugos	0.0397	1341.60	
2	Būsto nuoma	4.7000	949.40	
3	Delspinigiai		0.47	
4	Kaupiamos lėšos (pastatų atnaujinimui)	0.0500	1398.48	
5	Socialinio būsto nuoma	0.4000	629.36	
6	Šilumos punktų įrenginių atkūrimo mokestis	0.0210	587.28	
7	Šilumos sistemų priežiūra	0.0653	2209.56	

8	Techninė priežiūra	0.0177	597.60	
9	Teritorijos priežiūra	0.1628	5507.04	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			13220.79	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			246.93	

III SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatyta pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Dariaus ir Girėno 6	4274.26	0.0500	1399.00	0.00	573.36	5099.90	-0.52	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						5099.90		

IV SKYRIUS

PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							

V SKYRIUS

NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą,
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei	

					nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	vykdytoją)
1	2024-02-29: Dariaus ir Girėno 6 (Elektros tinklų remontas) Lempų keitimas		33.32	33.32		
2	2024-02-29: Dariaus ir Girėno 6 (Kiti darbai) Vėliavų iškabinimas		8.12	8.12		
3	2024-02-29: Dariaus ir Girėno 6 (Vandentiekio ir kanalizacijos remonto darbai) Kanalizacija vasario 12 d.		60.00	60.00		
4	2024-02-29: Dariaus ir Girėno 6 (Vandentiekio ir kanalizacijos remonto darbai) Kanalizacija vasario 9 d.		60.00	60.00		
5	2024-03-29: Dariaus ir Girėno 6 (kiti darbai) Vėliavų iškabinimas		8.12	8.12		
6	2024-07-31: Dariaus ir Girėno 6 (Kiti darbai) Vėliavų iškabinimas		8.12	8.12		
7	2024-08-30: Dariaus ir Girėno 6 (Vandentiekio ir kanalizacijos tinklų remontas) Kanalizacija		30.00	30.00		
8	2024-09-30: Dariaus ir Girėno 6 (Elektros tinklų remontas) Lempų keitimas		27.31	27.31		
9	2024-10-31: Dariaus ir Girėno 6 (Elektros tinklų remontas) Jungiklio keitimas		50.26	50.26		
10	2024-10-31: Dariaus ir Girėno 6 (Pastato remonto darbai) Fasado sienos remontas		206.56	206.56		
11	2024-11-29: Dariaus ir Girėno 6 (Vandentiekio ir kanalizacijos tinklų remontas) Nuotekų stovo remontas		81.55	81.55		
		Viso:	573.36	573,36		

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas
Namas renovuotas.

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

TPAR administratorius

(Pareigos)



(Parašas)

Sigitas Kniuras

(Vardas ir pavardė)