

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2025 m. vasario 21 d. Nr. 36
Telšių r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis nuo 2019-09-01 pagal Jungtinės veiklos sutartį 2001-10-08.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2024

Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., Kęstučio g. 15

Pastato unikalus Nr.7897-2003-4015 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1970 m ;

Bendrasis plotas 3221.11 m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 65 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas 3902 Nekilnojamojo turto registre data neįregistruotas.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarfas Eur/m ² /mėn. kaina be PVM	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimo paslaugos	0.0496	2270.40	
2	Dėlspinigiai		14.10	
3	Kaupiamos lėšos (pastatų atnaujinimui)	0.1000	3543.52	
4	Kredito administravimo mokestis	0.0640	865.19	
5	Šilumos punktų įrenginių atkūrimo mokestis	-0.0630	341.16	
6	Šilumos sistemų priežiūra	0.0694	3247.32	
7	Techninė priežiūra	0.0177	809.76	
8	Teritorijos priežiūra	0.1017	2773.26	

Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur	13864.71	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur	1021.84	

III SKYRIUS
LŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Kėstučio 15	1583.13	0.1000	3306.76	0.00	1592.95	3296.94	236.76	2024.03 - 2024.12 0.1000 €
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						3296.94		

IV SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							

V SKYRIUS
NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2024-01-31: Kėstučio 15 (Kiti darbai) Mokestis už duomenų įkėlimą į infostatybą.		66.55	66.55		

2	2024-02-29: Kęstučio 15 (Kiti darbai) Mokestis už duomenų įkėlimą į infostatybą		866.00	866.00		
3	2024-02-29: Kęstučio 15 (Kiti darbai) Vėliavų iškabinimas		8.12	8.12		
4	2024-03-29: Kęstučio 15 (Kiti darbai) Statybos žurnalas už 2 mėn.		181.50	181.50		
5	2024-03-29: Kęstučio 15 (Kiti darbai) Vėliavų iškabinimas		8.12	8.12		
6	2024-04-30: Kęstučio 15 (Kiti darbai) Projekto korekcija		80.00	80.00		
7	2024-04-30: Kęstučio 15 (Kiti darbai) Statybos žurnalas		114.95	114.95		
8	2024-05-31: Kęstučio 15 (Aplinkos tvarkymo darbai) Žolės pjovimas		59.51	59.51		
9	2024-06-28: Kęstučio 15 (Kiti darbai) RC savininkų sąrašas		4.80	4.80		
10	2024-07-31: Kęstučio 15 (Kiti darbai) Elektros įrenginių iškelimo paslauga		145.23	145.23		
11	2024-07-31: Kęstučio 15 (Kiti darbai) Vėliavų iškabinimas		8.12	8.12		
12	2024-08-30: Kęstučio 15 (Pastato remonto darbai) Durų remontas		20.05	20.05		
13	2024-12-31: Kęstučio 15 (Vandentiekio ir kanalizacijos remontas) Avarinės tarnybos iškvietimas, gedimo nustatymas		30.00	30.00		
		Viso:	1592.95	1592,95		

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas
Namas renovuotas.

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

TPAR Administratorius

Tomas Bandzevičius