

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2025 m. vasario 21 d. Nr. 38

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis 2019-06-01.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2024

Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., Kęstučio g. 25

Pastato unikalus Nr. 7896-6001-0015 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1966 m.;

Bendrasis plotas 1649.60 m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 25 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo

dalis plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____,

kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarfas Eur/m ² /mėn. kaina be pVM	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimo paslaugos	0.0504	1169.30	
2	Delspinigiai		1.12	
3	Kaupiamos lėšos (pastatų atnaujinimui)	0.0500	990.00	
4	Kredito administravimo mokestis	0.0300	417.83	
5	Patalpų valymas	2.8926	231.00	
6	Socialinio būsto nuoma	0.6900	187.44	
7	Šilumos punktų įrenginių atkūrimo mokestis	0.0110	217.80	

8	Šilumos sistemų priežiūra	0.0479	1146.84	
9	Techninė priežiūra	0.0177	410.46	
10	Teritorijos priežiūra	0.1388	3325.68	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			8097.47	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			-64.24	

III SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Kęstučio 25	3415.55	0.0500	990.90	0.00	1164.88	3241.57	-0.90	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						3241.57		

IV SKYRIUS

PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							

V SKYRIUS

NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	

1	2024-01-31: Kęstučio 25 (Elektros tinklų remontas) Šviestuvų keitimas		84.35	84.35		
2	2024-02-29: Kęstučio 25 (Kiti darbai) Vėliavų iškabinimas		8.12	8.12		
3	2024-03-29: Kęstučio 25 (Kiti darbai) Vėliavų iškabinimas		8.12	8.12		
4	2024-04-30: Kęstučio 25 (Pastato remonto darbai) Spynos keitimas		68.97	68.97		
5	2024-07-31: Kęstučio 25 (Kiti darbai) Vėliavų iškabinimas		8.12	8.12		
6	2024-08-30: Kęstučio 25 (Aplinkos tvarkymo darbai) Gyvatvorės genėjimas		886.25	886.25		
7	2024-10-31: Kęstučio 25 (Pastato remonto darbai) Kelio veidrodžio kabinimas		29.68	29.68		
8	2024-11-29: Kęstučio 25 (Elektros tinklų remonto darbai) Prožektorių montavimas		71.27	71.27		
		Viso:	1164.88	1164,88		

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas
Namas renovuotas.

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

TPAR Administratorius

(Pareigos)


(Parašas)

Tomas Bandzevičius

(Vardas ir pavardė)