

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2025 m. vasario 21 d. Nr. 30
Telšių r. sav.

I SKYRIUS
BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis pagal 2007-11-30 Jungtinės veiklos sutartį Nr.89;
Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2024
Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., Karaliaus Mindaugo g. 32
Pastato unikalus Nr. 7897-3006-9017 Nekilnojamojo turto registre.
Bendrieji pastato rodikliai:
Statybos metai 1973 m.;
Bendrasis plotas 2622.58 m2;
Naudingasis plotas m2;
Butų skaičius 50 vnt.;
Patalpų skaičius vnt.;
Aukštų skaičius 5 vnt.;
Priklausinių skaičius _____ vnt.;
Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m2;
Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m2 , įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS
MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m²/mėn. kaina be PVM	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimo paslaugos	0.0397	1471.92	
2	Būsto nuoma	2.0400	1216.92	
3	Delspinigiai		14.85	
4	Kaupiamos lėšos (pastatų atnaujinimui)	0.0500	1573.32	
5	Socialinio būsto nuoma	0.3400	411.36	
6	Šilumos sistemų priežiūra	0.0413	1572.48	
7	Techninė priežiūra	0.0177	656.52	

8	Teritorijos priežiūra	0.1215	4624.20	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			11541.57	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			-34.46	

III SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Karaliaus Mindaugo 32	31229.07	0.0500	1562.16	0.00	1237.38	31553.85	11.16	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						31553.85		

IV SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							

V SKYRIUS
NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2024-02-29: Karaliaus Mindaugo 32 (Elektros tinklų remontas) Elektros instaliacijos remontas		155.61	155.61		

2	2024-03-29: Karaliaus Mindaugo 32 (Kiti darbai) Turėklų įrengimas		320.00	320.00		
3	2024-10-31: Karaliaus Mindaugo 32 (Aplinkos tvarkymo darbai) Bokštelio nuoma langų valymui		220.50	220.50		
4	2024-10-31: Karaliaus Mindaugo 32 (Kiti darbai) Langų valymas		480.00	480.00		
5	2024-10-31: Karaliaus Mindaugo 32 (Pastato remonto darbai) Stogelių valymas		61.27	61.27		
		Viso:	1237.38	1237,38		

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas
Namas renovuotas.

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

TPAR Administratorius

(Pareigos)


(Parąsas)

Tomas Bandzevičius

(Vardas ir pavardė)