

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2025 m. vasario 21 d. Nr. 33  
Telšių r. sav.

I SKYRIUS  
BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name nuo 2007-09-15 pagal JVS dalyvių prašymą;

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2024

Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., Kauno g. 17

Pastato unikalus Nr.7898-8001-1018 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1988 m.;

Bendrasis plotas 1640.65 m2;

Naudingasis plotas m2;

Butų skaičius 30 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Priklausinių skaičius \_\_\_\_\_ vnt.;

Priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_, priklausinių bendrasis plotas \_\_\_\_\_ m2;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas 2495 m2 Nekilnojamojo turto registre neįregistruotas.

II SKYRIUS  
MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

| Eil. Nr.                                                                                                                 | Mokėjimo pavadinimas                   | Tarfas<br>Eur/m²/mėn.<br>kaina be PVM | Priskaityta<br>butų ir kitų patalpų<br>savininkams, Eur | Pastabos |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------|
| 1                                                                                                                        | 2                                      | 3                                     | 4                                                       | 5        |
| 1                                                                                                                        | Administravimo paslaugos               | 0.0380                                | 863.40                                                  |          |
| 2                                                                                                                        | Delspinigiai                           |                                       | 1.41                                                    |          |
| 3                                                                                                                        | Kaupiamos lėšos (pastatų atnaujinimui) | 0.0500                                | 984.84                                                  |          |
| 4                                                                                                                        | Šilumos sistemų priežiūra              | 0.0694                                | 1654.08                                                 |          |
| 5                                                                                                                        | Techninė priežiūra                     | 0.0154                                | 349.32                                                  |          |
| 6                                                                                                                        | Teritorijos priežiūra                  | 0.1025                                | 2441.64                                                 |          |
| Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur                                                                                        |                                        |                                       | 6294.69                                                 |          |
| Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesťines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur |                                        |                                       | -83.19                                                  |          |

III SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

|  | Likutis metų<br>pradžioje | Ataskaitiniais metais | Likutis<br>metų | Skola<br>metų | Pastabos |
|--|---------------------------|-----------------------|-----------------|---------------|----------|
|--|---------------------------|-----------------------|-----------------|---------------|----------|

| Įmokos pavadinimas             | (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje) |                                     |                           |                                                                             |                                              | pabaigoje, Eur<br>(2+4+5-6) | pabaigoje<br>(pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesťines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur |   |
|--------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                |                                         | Tarifas<br>Eur/m <sup>2</sup> /mėn. | Priskaityta<br>įmokų, Eur | Priskaityta<br>palūkanų<br>(jeigu numatytos pagal sutartį su banku),<br>Eur | Išleista<br>(pagal gautas sąskaitas),<br>Eur |                             |                                                                                                          |   |
| 1                              | 2                                       | 3                                   | 4                         | 5                                                                           | 6                                            | 7                           | 8                                                                                                        | 9 |
| Kauno 17                       | 4473.89                                 | 0.0500                              | 998.49                    | 0.00                                                                        | 0.00                                         | 5472.38                     | -13.65                                                                                                   |   |
| Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur: |                                         |                                     |                           |                                                                             |                                              | 5472.38                     |                                                                                                          |   |

#### IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil.<br>Nr. | Darbų pavadinimas ir<br>trumpas apibūdinimas<br>(kiekis, medžiagos ir kt.) | Pirkimo<br>būdas | Kaina, Eur |         | Panaudotos lėšos        |                                                        | Pastabos<br>(nurodyti<br>planinius<br>darbus, jų<br>vykdymo<br>terminus,<br>teisinį pagrindą,<br>vykdytoją) |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|---------|-------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                                                                            |                  | Planuota   | Faktinė | Sukauptos<br>lėšos, Eur | Kitos lėšos<br>(nurodyti<br>lėšų<br>šaltinius),<br>Eur |                                                                                                             |
| 1           |                                                                            |                  |            |         |                         |                                                        |                                                                                                             |

#### V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil.<br>Nr. | Darbų pavadinimas ir<br>aprašymas<br>(kiekis, medžiagos ir kt.) | Pirkimo<br>būdas | Faktinė<br>kaina,<br>Eur | Panaudotos lėšos        |                                                                                                                                                                        | Pastabos<br>(nurodyti darbų<br>vykdymo<br>terminus, teisinį<br>pagrindą,<br>vykdytoją) |
|-------------|-----------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                                                                 |                  |                          | Sukauptos lėšos,<br>Eur | Butų ir kitų patalpų<br>savininkams<br>papildomai priskaityti<br>mokėjimai (jei<br>nepakako kaupiamųjų<br>lėšų)<br>arba kitos lėšos<br>(nurodyti lėšų šaltinį),<br>Eur |                                                                                        |
|             |                                                                 | Viso:            |                          |                         |                                                                                                                                                                        |                                                                                        |

#### VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

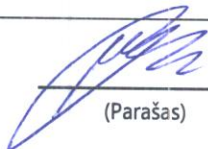
1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas  
Namas renovuotas.

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

TPAR Administratorė

(Pareigos)



(Parašas)

Vaida Naruševičienė

(Vardas ir pavardė)