

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA**

2025 m. vasario 21 d. Nr. 31
Telšių r. sav.

**I SKYRIUS
BENDROJI INFORMACIJA**

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis nuo 2001-08-21 pagal JVS dalyvių prašymą;

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2024

Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., Kauno g. 5

Pastato unikalus Nr. 7898-3001-4016 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1983 m. ;

Bendras plotas 1601.34 m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 30 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendras plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas 1460 m² Nekilnojamojo turto registre neįregistruotas.

**II SKYRIUS
MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn. kaina be PVM	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimo paslaugos	0.0380	841.92	
2	Kaupiamos lėšos (pastatų atnaujinimui)	0.1500	1760.56	
3	Socialinio būsto nuoma	0.4000	239.76	
4	Šilumos punktų įrenginių atkūrimo mokestis	0.0210	403.20	
5	Šilumos sistemų priežiūra	0.0884	2055.00	
6	Techninė priežiūra	0.0154	340.32	
7	Teritorijos priežiūra	0.0488	1132.80	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			6773.56	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokėtines prievolės, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			173.20	

III SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievolės, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Kauno 5	9250.52	0.1500	1604.05	0.00	1784.86	9069.71	156.51	2024.08 - 2024.12 0.1500 €
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						9069.71		

IV SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							

V SKYRIUS
NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2024-01-31: Kauno 5 (Pastato remonto darbai) Durų remontas		19.12	19.12		
2	2024-02-29: Kauno 5 (Elektros tinklų remontas) Šviestuvo keitimas		23.58	23.58		
3	2024-04-30: Kauno 5 (Kiti darbai) Sąmatos sudarymas		101.50	101.50		

4	2024-08-30: Kauno 5 (Kiti darbai) RC savininkų sąrašas		2.35	2.35			
5	2024-08-30: Kauno 5 (Pastato remonto darbai) Stogo remontas		884.16	884.16			
6	2024-10-31: Kauno 5 (Pastato remonto darbai) Stogo remontas		698.47	698.47			
7	2024-12-31: Kauno 5 (Pastato remonto darbai) Įlajos remontas		55.68	55.68			
		Viso:	1784.86	1784,86			

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

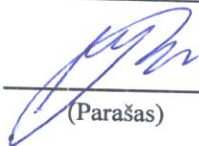
1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas
Reikalinga renovacija. Užsakytas Investicinis planas.

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

TPAR Administratorė

(Pareigos)


(Parašas)

Vaida Naruševičienė

(Vardas ir pavardė)