

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2025 m. vasario 21 d. Nr. 39
Telšių r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis nuo 2023-04-01 pagal gyventojų prašymą
Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2024
Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., Laisvės g. 10
Pastato unikalus Nr. 7896-8001-9010 Nekilnojamojo turto registre.
Bendrieji pastato rodikliai:
Statybos metai 1968 m ;
Bendrasis plotas 2574,71 m²;
Naudingasis plotas m²;
Butų skaičius 55 vnt.;
Patalpų skaičius vnt.;
Aukštų skaičius 5 vnt.;
Priklausinių skaičius _____ vnt.;
Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;
Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas 1976 m² Nekilnojamojo turto registre neįregistruotas.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarfas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimo paslaugos	0.0397	1456.32	
2	Delspinigiai		2.76	
3	Kaupiamos lėšos (pastatų atnaujinimui)	0.1000	2832.50	
4	Socialinio būsto nuoma	0.5900	326.64	
5	Šilumos punktų įrenginių atkūrimo mokestis	0.0210	648.84	
6	Šilumos sistemų priežiūra	0.0512	1915.32	
7	Techninė priežiūra	0.0177	649.64	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			7832.02	

Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur	74.40	

III SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Laisvės 10	856.44	0.1000	2719.07	0.00	2017.86	1557.65	113.43	2024.03 - 2024.12 0.1000 €
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						1557.65		

IV SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							

V SKYRIUS
NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2024-01-31: Laisvės 10 (Kiti darbai) Apmokėjimas už el.eneriją		26.41	26.41		
2	2024-03-28: Laisvės 10 (Kiti darbai) RC savininkų sąrašas		4.10	4.10		
3	2024-05-31: Laisvės 10 (Aplinkos		59.51	59.51		

	tvarkymo darbai) žolės pjovimas					
4	2024-06-28: Laisvės 10 (Aplinkos tvarkymo darbai) Žolės pjovimas		59.51	59.51		
5	2024-07-31: Laisvės 10 (Aplinkos tvarkymo darbai) Žolės pjovimas		59.51	59.51		
6	2024-07-31: Laisvės 10 (Elektros skaitiklių nurašymas) Elektros skaitiklių nurašymas		10.09	10.09		
7	2024-07-31: Laisvės 10 (Elektros tinklų remonto darbai) Jutiklių keitimas		31.88	31.88		
8	2024-08-30: Laisvės 10 (Aplinkos tvarkymo darbai) Žolės pjovimas		59.51	59.51		
9	2024-09-30: Laisvės 10 (Aplinkos tvarkymo darbai) Žolės pjovimas		59.51	59.51		
10	2024-09-30: Laisvės 10 (Elektros instaliacijos remonto darbai) Jutiklių keitimas		39.07	39.07		
11	2024-09-30: Laisvės 10 (Vandentiekio ir kanalizacijos remonto darbai) Kanalizacija rugsėjo 25 d.		90.00	90.00		
12	2024-09-30: Laisvės 10 (Vandentiekio ir kanalizacijos remonto darbai) Kanalizacija rugsėjo 28 d.		180.00	180.00		
13	2024-09-30: Laisvės 10 (Vandentiekio ir kanalizacijos remonto darbai) Kanalizacija rugsėjo 7 d.		70.00	70.00		
14	2024-09-30: Laisvės 10 (Vandentiekio ir kanalizacijos remonto darbai) Vamzdyno remontas		400.41	400.41		
15	2024-11-29: Laisvės 10 (Elektros tinklų remonto darbai) Lempų keitimas		36.69	36.69		
16	2024-12-31: Laisvės 10 (Kiti) IP		733.00	733.00		
17	2024-12-31: Laisvės 10 (Pastato remonto darbai) Laiptinės lango remontas		98.66	98.66		
		Viso:	2017.86	2017,86		

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

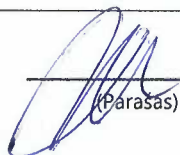
1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas
Vykdomas balsavimas dėl renovacijos.

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

TPAR Administratorius

(Pareigos)



(Parasas)

Tomas Bandzevičius

(Vardas ir pavardė)