

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2025 m. vasario 21 d. Nr. 50

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (2021-01-07-2026-01-07;

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2024

Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., Luokės g. 67

Pastato unikalus Nr.7898-2002-0011 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1982 m;

Bendrasis plotas 3727.78 m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 96 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 2 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarfas Eur/m ² /mėn. kaina be PVM	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimo paslaugos	0.0380	2059.44	
2	Delspinigiai		11.57	
3	Kaupiamos lėšos (pastatų atnaujinimui)	0.3000	13419.72	
4	Socialinio būsto nuoma	0.4300	757.32	
5	Šilumos punktų įrenginių atkūrimo mokestis	0.0210	930.96	
6	Šilumos sistemų priežiūra	0.0694	3760.08	
7	Techninė priežiūra	0.0177	953.28	
8	Teritorijos priežiūra	0.1455	7873.44	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			29765.81	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			-252.97	

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Luokės 67	62415.28	0.3000	13561.87	0.00	12216.98	63760.17	-142.15	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						63760.17		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2024-01-31: Luokės 67 (Elektros tinklų remontas) Paskirstymo dėžučių įrengimas		102.38	102.38		
2	2024-02-29: Luokės 67 (Elektros tinklų remontas) Elektros spintų pajungimas		198.63	198.63		
3	2024-02-29: Luokės 67 (Kiti darbai) Šarvo durys		9084.00	9084.00		
4	2024-02-29: Luokės 67 (Kiti darbai) Vėliavų iškabinimas		8.12	8.12		
5	2024-03-29: Luokės 67 (Kiti darbai) Vėliavų iškabinimas		8.12	8.12		
6	2024-04-30: Luokės 67 (Pastato remonto darbai) Sienų užtaisymas		457.25	457.25		

	po vamzdyno remonto					
7	2024-05-31: Luokės 67 (kiti darbai) Pašto dėžutės		1191.85	1191.85		
8	2024-05-31: Luokės 67 (Pastato remonto darbai) Pašto dėžučių pakabinimas		171.88	171.88		
9	2024-05-31: Luokės 67 (Pastato remonto darbai) Siūlių remontas		387.31	387.31		
10	2024-06-28: Luokės 67 (Elektros tinklų remontas) Skydų rekonstrukcija		76.92	76.92		
11	2024-07-31: Luokės 67 (Kiti darbai) Vėliavų iškabinimas		8.12	8.12		
12	2024-08-30: Luokės 67 (Pastato remonto darbai) Pašto dėžučių spynos keitimas		16.72	16.72		
13	2024-08-30: Luokės 67 (Pastato remonto darbai) Stogo valymas ties įlajomis		40.08	40.08		
14	2024-09-30: Luokės 67 (Pastatų remonto darbai) Santechnikio mazgo atidarymas		79.85	79.85		
15	2024-10-31: Luokės 67 (Elektros tinklų remontas) Jutiklių keitimas		48.25	48.25		
16	2024-11-29: Luokės 67 (Vandentiekio ir kanalizacijos tinklų remontas) Kanalizacija 19 d.		30.00	30.00		
17	2024-11-29: Luokės 67 (Vandentiekio ir kanalizacijos tinklų remontas) Kanalizacija 25 d		45.00	45.00		
18	2024-11-29: Luokės 67 (Vandentiekio ir kanalizacijos tinklų remontas) Patekimas prie nuotekų stovo		33.42	33.42		
19	2024-12-31: Luokės 67 (Pastato remonto darbai) Durų remontas (atraminės kojelės keitimas)		35.96	35.96		
20	2024-12-31: Luokės 67 (Pastato remonto darbai) Įtrūkusios sienos sandarinimas		193.12	193.12		
		Viso:	12216.98	12216,98		

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas
Reikalinga renovacija.

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

TPAR Administratorė

(Pareigos)



(Parašas)

Vaida Naruševičienė

(Vardas ir pavardė)