

## Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2025 m. vasario 21 d. Nr. 51

Telšių r. sav.

#### I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis 2022-07-01-2026-07-20;

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2024

Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., Luokės g. 71

Pastato unikalus Nr. 7898-5001-2012 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1985 m.;

Bendrasis plotas 2345.54 m<sup>2</sup>;

Naudingasis plotas m<sup>2</sup>;

Butų skaičius 65 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Priklausinių skaičius \_\_\_\_\_ vnt.;

Priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_, priklausinių bendrasis plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m<sup>2</sup>, įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_, unikalus numeris \_\_\_\_\_, kadastrinis numeris \_\_\_\_\_.

#### II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

| Eil. Nr.                                                                                                               | Mokėjimo pavadinimas                       | Tarfas Eur/m <sup>2</sup> /mėn. kaina be PVM | Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur | Pastabos |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------|
| 1                                                                                                                      | 2                                          | 3                                            | 4                                                 | 5        |
| 1                                                                                                                      | Administravimo paslaugos                   | 0.0397                                       | 1350.60                                           |          |
| 2                                                                                                                      | Būsto nuoma                                | 4.6000                                       | 1448.10                                           |          |
| 3                                                                                                                      | Delspinigiai                               |                                              | 7.52                                              |          |
| 4                                                                                                                      | Kaupiamos lėšos (pastatų atnaujinimui)     | 0.3000                                       | 3166.26                                           |          |
| 5                                                                                                                      | Socialinio būsto nuoma                     | 0.8700                                       | 784.98                                            |          |
| 6                                                                                                                      | Šilumos punktų įrenginių atkūrimo mokestis | 0.0210                                       | 591.36                                            |          |
| 7                                                                                                                      | Šilumos sistemų priežiūra                  | 0.0769                                       | 2616.72                                           |          |
| 8                                                                                                                      | Techninė priežiūra                         | 0.0177                                       | 602.40                                            |          |
| 9                                                                                                                      | Teritorijos priežiūra                      | 0.1554                                       | 5291.40                                           |          |
| Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur                                                                                      |                                            |                                              | 15859.34                                          |          |
| Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčių prievolės, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur |                                            |                                              | 835.46                                            |          |

III SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

| Įmokos pavadinimas             | Likutis metų pradžioje<br><br>(pagal likutį praėjusių metų pabaigoje) | Ataskaitiniais metais  |                        |                                                                    |                                        | Likutis metų pabaigoje, Eur<br>(2+4+5-6) | Skola metų pabaigoje<br>(pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur | Pastabos                   |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|                                |                                                                       | Tarifas<br>Eur/m2/mėn. | Priskaityta įmokų, Eur | Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur | Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur |                                          |                                                                                                                     |                            |
| 1                              | 2                                                                     | 3                      | 4                      | 5                                                                  | 6                                      | 7                                        | 8                                                                                                                   | 9                          |
| Luokės 71                      | 1976.21                                                               | 0.3000                 | 2524.04                | 0.00                                                               | 487.26                                 | 4012.99                                  | 642.22                                                                                                              | 2024.10 - 2024.12 0.3000 € |
| Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur: |                                                                       |                        |                        |                                                                    |                                        | 4012.99                                  |                                                                                                                     |                            |

IV SKYRIUS  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.) | Pirkimo būdas | Kaina, Eur |         | Panaudotos lėšos     |                                            | Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|----------------------------------------------------------------------|---------------|------------|---------|----------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                      |               | Planuota   | Faktinė | Sukauptos lėšos, Eur | Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur |                                                                                        |
| 1        |                                                                      |               |            |         |                      |                                            |                                                                                        |

V SKYRIUS  
NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)                        | Pirkimo būdas | Faktinė kaina, Eur | Panaudotos lėšos     |                                                                                                                                                | Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                  |               |                    | Sukauptos lėšos, Eur | Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur |                                                                         |
| 1        | 2024-01-31: Luokės 71 (Elektros tinklų remontas) Jutiklių keitimas               |               | 24.72              | 24.72                |                                                                                                                                                |                                                                         |
| 2        | 2024-01-31: Luokės 71 (Vandentiekio ir kanalizacijos remontas) Ventilių keitimas |               | 63.69              | 63.69                |                                                                                                                                                |                                                                         |
| 3        | 2024-02-29: Luokės 71 (Kiti darbai) Vėliavų iškabinimas                          |               | 8.12               | 8.12                 |                                                                                                                                                |                                                                         |
| 4        | 2024-03-29: Luokės 71 (kiti darbai) Vėliavų iškabinimas                          |               | 8.12               | 8.12                 |                                                                                                                                                |                                                                         |
| 5        | 2024-04-30: Luokės 71 (Elektros tinklų remontas) Jutiklių keitimas               |               | 34.85              | 34.85                |                                                                                                                                                |                                                                         |
| 6        | 2024-06-28: Luokės 71 (Elektros tinklų remontas) Lempų keitimas                  |               | 41.81              | 41.81                |                                                                                                                                                |                                                                         |

|    |                                                                   |              |               |        |  |  |  |
|----|-------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|--------|--|--|--|
| 7  | 2024-07-31: Luokės 71 (Kiti darbai) Vėliavų iškabinimas           |              | 8.12          | 8.12   |  |  |  |
| 8  | 2024-08-30: Luokės 71 (Pastato remonto darbai) Durų remontas      |              | 224.30        | 224.30 |  |  |  |
| 9  | 2024-09-30: Luokės 71 (Pastatų remonto darbai) Spynos remontas    |              | 23.27         | 23.27  |  |  |  |
| 10 | 2024-10-31: Luokės 71 (Pastato remonto darbai) Jungiklio keitimas |              | 50.26         | 50.26  |  |  |  |
|    |                                                                   | <b>Viso:</b> | <b>487.26</b> | 487,26 |  |  |  |

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

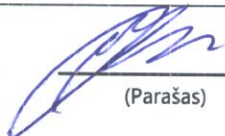
Reikalinga renovacija. Užsakytas Investicinis planas.

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

TPAR Administratorė

(Pareigos)



(Parašas)

Vaida Naruševičienė

(Vardas ir pavardė)