

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2025 m. vasario 21 d. Nr. 53

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis nuo 2007-10-12 pagal JVS prašymą.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2024

Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., Luokės g. 75

Pastato unikalus Nr. 7899-0001-6015 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1990 m;

Bendrasis plotas 2528,80 m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 51 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Istatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas 3058 m² Nekilnojamojo turto registre neįregistruotas.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn. kaina be PVM	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimo paslaugos	0.0364	1187.16	
2	Delspinigiai		1.44	
3	Kaupiamos lėšos (pastatų atnaujinimui)	0.0500	1385.40	
4	Socialinio būsto nuoma	0.4000	41.82	
5	Šilumos punktų įrenginių atkūrimo mokestis	0.0210	581.76	
6	Šilumos sistemų priežiūra	0.0802	2687.40	
7	Techninė priežiūra	0.0177	577.68	
8	Teritorijos priežiūra	0.0983	3296.64	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			9759.30	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			-407.30	

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievolės, kurių terminas yra suejęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Luokės 75	3984.10	0.0500	1451.24	0.00	662.00	4773.34	-65.84	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						4773.34		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2024-02-29: Luokės 75 (Elektros tinklų remontas) Jutiklių keitimas		40.22	40.22		
2	2024-02-29: Luokės 75 (Vandentiekio ir kanalizacijos remontas) Vamzdyno remontas		63.49	63.49		
3	2024-03-29: Luokės 75 (Vandentiekio ir kanalizacijos remontas) Kanalizacija		45.00	45.00		
4	2024-04-30: Luokės 75 (Pastato remonto darbai) Durų remontas		36.88	36.88		
5	2024-08-30: Luokės 75 (Karšto vandens stovo remontas) Nuotekų stovo remontas		229.10	229.10		
6	2024-11-29: Luokės 75 (Pastato remonto darbai) Laiptų remontas		67.31	67.31		
7	2024-12-31: Luokės 75 (Vandentiekio ir kanalizacijos)		180.00	180.00		

	remontas) Kanalizacija					
		Viso:	662.00	662,00		

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

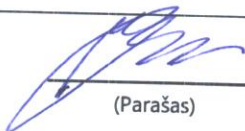
1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas
Ruošiamas techninis darbo projektas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

TPAR Administratorė

(Pareigos)



(Parašas)

Vaida Naruševičienė

(Vardas ir pavardė)