

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2025 m. vasario 21 d. Nr. 44
Telšių r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis nuo 2021-01-04 pagal DNSB prašymą;

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2024

Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., Lygumų g. 48

Pastato unikalus Nr. 7899-3001-4012 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1993 m.;

Bendrasis plotas 1076.98 m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 16 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 4 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas 2144 m² Nekilnojamojo turto registre neįregistruotas.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarfas Eur/m ² /mėn. kaina be PVM	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimo paslaugos	0.0496	717.48	
2	Delspinigiai		0.30	
3	Kaupiamos lėšos (pastatų atnaujinimui)	0.2500	3229.80	
4	Techninė priežiūra	0.0177	256.44	
5	Teritorijos priežiūra	0.1008	1576.20	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			5780.22	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievolės, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			-60.77	

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

	Likutis metų pradžioje	Ataskaitiniais metais	Likutis metų pabaigoje	Skola metų pabaigoje	Pastabos
--	---------------------------	-----------------------	------------------------------	----------------------------	----------

Įmokos pavadinimas	(pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Tarifas Eur/m2/mén.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur	pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	(pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suejęs), Eur	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Lygumų 48	10808.64	0.2500	3263.10	0.00	225.76	13845.98	-33.30	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						13845.98		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2024-08-30: Lygumų 48 (Pastato remonto darbai) Stogo remontas		225.76	225.76		
		Viso:	225.76	225,76		

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

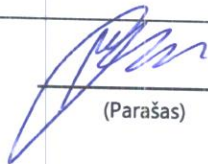
1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas
Reikalingas stogo remontas ir nuogrindos.

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

TPAR Administratorė

(Pareigos)



(Parašas)

Vaida Naruševičienė

(Vardas ir pavardė)