

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2025 m. vasario 21 d. Nr. 48

Telšių r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis nuo 2014-08-01 pagal DNSB prašymą.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2024

Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., Lygumų g. 80

Pastato unikalus Nr. 7898-8001-2015 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1988 m ;

Bendrasis plotas 2337.70 m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 54vnt.;

Patalpų skaičius 1 vnt.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn. kaina be PVM	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimo paslaugos	0.0364	1210.20	
2	Delspinigiai		0.98	
3	Kaupiamos lėšos (pastatų atnaujinimui)	0.2000	5591.52	
4	Patalpų valymas	3.3058	350.00	
5	Socialinio būsto nuoma	0.4000	359.52	
6	Šilumos punktų įrenginių atkūrimo mokestis	0.0210	587.16	
7	Šilumos sistemų priežiūra	0.0769	2599.56	
8	Techninė priežiūra	0.0177	588.96	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			11287.90	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			-62.98	

III SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Lygumų 80	19459.93	0.2000	5572.33	0.00	2102.40	22929.86	19.19	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						22929.86		

IV SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							

V SKYRIUS
NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokesčiai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2024-03-29: Lygumų 80 (Elektros tinklų remontas) Jungiklių keitimas		58.33	58.33		
2	2024-04-30: Lygumų 80 (Kiti darbai) Topografinis planas		250.00	250.00		
3	2024-05-31: Lygumų 80 (Aplinkos tvarkymo darbai) Žolės pjovimas		59.51	59.51		
4	2024-06-28: Lygumų 80 (Aplinkos tvarkymo darbai) Žolės pjovimas		59.51	59.51		
5	2024-07-31: Lygumų 80 (Aplinkos tvarkymo darbai) Žolės pjovimas		59.51	59.51		
6	2024-07-31: Lygumų 80 (Elektros skaitiklių nurašymas) Elektros skaitiklių nurašymas		10.09	10.09		

7	2024-08-30: Lygumų 80 (Aplinkos tvarkymo darbai) Žolės pjovimas		59.51	59.51		
8	2024-08-30: Lygumų 80 (Kiti darbai) Projektavimo darbai		1210.00	1210.00		
9	2024-08-30: Lygumų 80 (Vandentiekio ir kanalizacijos remonto darbai) kanalizacija		90.00	90.00		
10	2024-09-30: Lygumų 80 (Aplinkos tvarkymo darbai) Žolės pjovimas		59.51	59.51		
11	2024-11-29: Lygumų 80 (Kiti) Kadastro bylos kopija		96.43	96.43		
12	2024-12-31: Lygumų 80 (Vandentiekio ir kanalizacijos remontas) Kanalizacija		90.00	90.00		
		Viso:	2102.40	2102,40		

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

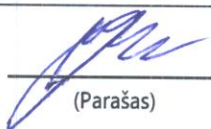
Reikalinga renovacija. Ruošiami dokumentai Investicinio plano užsakymui.

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

TPAR Administratorė

(Pareigos)


(Parašas)

Vaida Naruševičienė

(Vardas ir pavardė)