

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2025 m. vasario 21 d. Nr. 57

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis 2021-01-07 – 2026-01-07.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2024

Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., Masčio g. 34

Pastato unikalus Nr. 7898-4002-2015 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1984 m ;

Bendrasis plotas 1764.97 m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 45 vnt.;

Patalpų skaičius 2 vnt.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas 3013 m² Nekilnojamojo turto registre neįregistruotas.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarfas Eur/m ² /mėn. kaina be PVM	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimo paslaugos	0.0413	1059.00	
2	Delspinigiai		14.23	
3	Kaupiamos lėšos (pastatų atnaujinimui)	0.0500	1059.12	
4	Šilumos punktų įrenginių atkūrimo mokestis	0.0210	426.60	
5	Šilumos sistemų priežiūra	0.0843	2070.48	
6	Techninė priežiūra	0.0177	453.12	
7	Teritorijos priežiūra	0.1760	4512.36	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			9594.91	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			395.59	

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Masčio 34	3555.49	0.0500	1021,42	0.00	2340.80	2236.11	42.55	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						2236.11		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2024-02-29: Masčio 34 (kiti darbai) Vėliavų iškabimas		8.12	8.12		
2	2024-03-29: Masčio 34 (Elektros remonto darbai) Jutiklių keitimas		50.82	50.82		
3	2024-03-29: Masčio 34 (kiti darbai) Vėliavų iškabimas		8.12	8.12		
4	2024-05-31: Masčio 34 (Elektros tinklų remontas) El.apšvietimo instaliacijos rūšio patalpose keitimas		138.94	138.94		
5	2024-06-28: Masčio 34 (Kiti darbai) IP tikslinimas		605.00	605.00		
6	2024-06-28: Masčio 34 (Vandentiekio ir kanalizacijos tinklų remontas) Nuotekų stovo remontas		306.76	306.76		
7	2024-07-31: Masčio 34 (Elektros tinklų remontas) Elektros tinklų		133.29	133.29		

	remonto darbai				
8	2024-07-31: Masčio 34 (kiti darbai) vėliavų iškabinimas		8.12	8.12	
9	2024-08-30: Masčio 34 (Karšto vandens stovo remontas) Nuotekų stovo remontas		1078.09	1078.09	
10	2024-10-31: Masčio 34 (Kiti darbai) RC savininkų sąrašas		3.54	3.54	
		Viso:	2340.80	2340,80	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

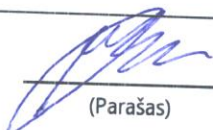
1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas
Dokumentų tvarkymas dėl renovacijos.

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

TPAR Administratorė

(Pareigos)


(Parašas)

Vaida Naruševičienė

(Vardas ir pavardė)