

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2025 m. vasario 21 d. Nr. _58
Telšių r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis nuo 2020-11-01 pagal DNSB prašymą.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2024

Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., Masčio g. 36

Pastato unikalus Nr. 7898-8001-6015 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1987 m ;

Bendrasis plotas 1849.04 m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 42 vnt.;

Patalpų skaičius 2 vnt.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris

_____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn. kaina be PVM	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimo paslaugos	0.0380	1013.52	
2	Delspinigiai		9.12	
3	Kaupiamos lėšos (pastatų atnaujinimui)	0.5000	9111.60	
4	Šilumos punktų įrenginių atkūrimo mokestis	0.0210	473.28	
5	Šilumos sistemų priežiūra	0.0843	2298.60	
6	Techninė priežiūra	0.0177	471.36	
7	Teritorijos priežiūra	0.1521	2859.90	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			16237.38	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			204.40	

III SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievolės, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Masčio 36	-4822.13	0.5000	9515.28	0.00	4225.90	467.25	-403.68	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						467.25		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2024-01-31: Masčio 36 (Kiti darbai) Kadastriniai matavimai		2189.17	2189.17		
2	2024-01-31: Masčio 36 (Kiti darbai) RC duomenų patikra		8.70	8.70		
3	2024-02-29: Masčio 36 (Kiti darbai) RC savininkų sąrašas		6.13	6.13		
4	2024-02-29: Masčio 36 (kiti darbai) Vėliavų iškabinimas		8.12	8.12		
5	2024-03-29: Masčio 36 (Kiti darbai) Vėliavų iškabinimas		8.12	8.12		
6	2024-05-31: Masčio 36 (Aplinkos tvarkymo darbai) Žolės pjovimas		59.51	59.51		
7	2024-07-31: Masčio 36 (Kiti darbai) Trąšos atkišimas, praplovimas		124.03	124.03		

8	2024-07-31: Masčio 36 (kiti darbai) Vėliavų iškabinimas		8.12	8.12		
9	2024-08-30: Masčio 36 (Vandentiekio ir kanalizacijos remonto darbai) Kanalizacija		30.00	30.00		
10	2024-09-30: Masčio 36 (Vandentiekio ir kanalizacijos remontas) Vandentiekio stovo remontas		96.38	96.38		
11	2024-11-29: Masčio 36 (Pastato remonto darbai) Nišos sutvarkymas po kanalizacijos vamzdžių remonto		82.73	82.73		
12	2024-11-29: Masčio 36 (Vandentiekio ir kanalizacijos remonto darbai) Kanalizacija		45.00	45.00		
13	2024-11-29: Masčio 36 (Vandentiekio ir kanalizacijos tinklų remontas) Nuotekų stovo remontas		319.38	319.38		
14	2024-12-31: Masčio 36 (Kiti) Paskirties keitimo deklaracija		947.00	947.00		
15	2024-12-31: Masčio 36 (Kiti) Kadastro duomenų keitimas		13.92	13.92		
16	2024-12-31: Masčio 36 (Pastato remonto darbai) Pašto dėžutės pakabinimas		24.59	24.59		
17	2024-12-31: Masčio 36 (Vandentiekio ir kanalizacijos remontas) Avarinės tarnybos iškvietimas, gedimo nustatymas		70.00	70.00		
18	2024-12-31: Masčio 36 (Vandentiekio ir kanalizacijos remontas) Avarinės tarnybos iškvietimas, gedimo nustatymas		140.00	140.00		
19	2024-12-31: Masčio 36 (Vandentiekio ir kanalizacijos remontas) Kanalizacija		45.00	45.00		
			Viso:	4225.90	4225,90	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

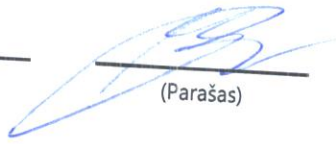
1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas
Reikalinga renovacija. Baigtas paskirties keitimas. Ruošiami dokumentai Investicinio plano pirkimui.

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

TPAR Administratorė

(Pareigos)



(Parašas)

Vaida Naruševičienė

(Vardas ir pavardė)