

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2025 m. vasario 21 d. Nr. 59

Telšių r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis nuo 2007-08-13 pagal JVS prašymą.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2024

Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., Masčio g. 4

Pastato unikalus Nr. 7898-2002-2017 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1982 m;

Bendrasis plotas 3001.93 m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 52 vnt.;

Patalpų skaičius 2 vnt.;

Aukštų skaičius 9 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas 2899 m² Nekilnojamojo turto registre neįregistruotas.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarfas Eur/m ² /mėn. kaina be PVM	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimo paslaugos	0.0380	1627.08	
2	Būsto nuoma	2.8900	1755.84	
3	Delspinigiai		13.34	
4	Kaupiamos lėšos (pastatų atnaujinimui)	0.0500	1800.24	
5	Lifto priežiūra	0.1671	7272.12	
6	Šilumos sistemų priežiūra	0.0587	2502.12	
7	Techninė priežiūra	0.0177	758.28	
8	Teritorijos priežiūra	0.0686	2989.56	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			18718.58	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčines prievolės, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			205.50	

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoleles, kurių terminas yra suejęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Masčio 4	14617.06	0.0500	2992,74	0.00	545.48	17064.32	12.34	It.sk. 1204,84 € pajamų už stogo nuomą antenos pastatymui
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						17064.32		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2024-02-29: Masčio 4 (Pastato remonto darbai) Lizdų ardymas		108.39	108.39		
2	2024-03-29: Masčio 4 (Elektros tinklų remontas) Lempų keitimas		18.78	18.78		
3	2024-07-31: Masčio 4 (Kiti darbai) Telefono abonentas liftams		3.18	3.18		
4	2024-08-30: Masčio 4 (Kiti darbai) Telefono abonentas liftams		3.50	3.50		
5	2024-09-30: Masčio 4 (Elektros tinklų remonto darbai) Jutiklių keitimas		25.95	25.95		
6	2024-09-30: Masčio 4 (Kiti darbai) Telefono abonentas liftams		3.50	3.50		

7	2024-09-30: Masčio 4 (Vandentiekio ir kanalizacijos remonto darbai) Kanalizacija		45.00	45.00		
8	2024-10-31: Masčio 4 (Kiti darbai) Telefono abonentas liftams		3.50	3.50		
9	2024-10-31: Masčio 4 (Pastato remonto darbai) Durų remontas		145.18	145.18		
10	2024-11-29: Masčio 4 (Kiti darbai) Telefono abonentas liftams		3.50	3.50		
11	2024-12-31: Masčio 4 (Kiti) Liftų patikra		181.50	181.50		
12	2024-12-31: Masčio 4 (Kiti) Telefono abonentas liftams		3.50	3.50		
		Viso:	545,48	545,48		

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas
Namas renovuotas.

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

TPAR Administratorė

(Pareigos)



(Parašas)

Vaida Naruševičienė

(Vardas ir pavardė)