

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2025 m. vasario 21 d Nr. 61
Telšių r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis nuo 2018-05-01 pagal DNSB prašymą;
Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2024
Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., Masčio g. 44
Pastato unikalus Nr. 7898-6001-7014 Nekilnojamojo turto registre.
Bendrieji pastato rodikliai:
Statybos metai 1986 m;
Bendrasis plotas 1641,59 m²;
Naudingasis plotas m²;
Butų skaičius 30 vnt.;
Patalpų skaičius vnt.;
Aukštų skaičius 5 vnt.;
Priklausinių skaičius _____ vnt.;
Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;
Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas 2480 m² Nekilnojamojo turto registre neįregistruotas.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarfas Eur/m ² /mėn. kaina be PVM	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimo paslaugos	0.0364	804.96	
2	Delspinigiai		2.47	
3	Kaupiamos lėšos (pastatų atnaujinimui)	0.0500	953.40	
4	Kredito administravimo mokestis	0.0440	659.03	
5	Patalpų valymas	3.3058	480.00	
6	Šilumos sistemų priežiūra	0.0669	1544.04	
7	Techninė priežiūra	0.0154	339.36	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			4783.26	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			-113.19	

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčių prievolės, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Masčio 44	3892.96	0.0500	965.22	0.00	3873.23	984.95	-11.82	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						984.95		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2024-02-29: Masčio 44 (Kiti darbai) RC duomenų paieška		0.25	0.25		
2	2024-05-31: Masčio 44 (Aplinkos tvarkymo darbai) Žolės pjovimas		47.01	47.01		
3	2024-06-28: Masčio 44 (Aplinkos tvarkymo darbai) Žolės pjovimas		47.01	47.01		
4	2024-07-31: Masčio 44 (Aplinkos tvarkymo darbai) Žolės pjovimas		47.01	47.01		
5	2024-08-30: Masčio 44 (Aplinkos tvarkymo darbai) Žolės pjovimas		47.01	47.01		
6	2024-08-30: Masčio 44 (Kiti darbai) Kadastro bylos atnaujinimas		3637.93	3637.93		
7	2024-09-30: Masčio 44 (Aplinkos tvarkymo darbai) Žolės pjovimas		47.01	47.01		
		Viso:	3873.23	3873,23		

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

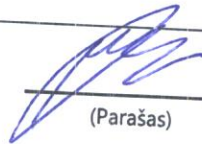
1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas
Namas renovuotas.

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

TPAR Administratorė

(Pareigos)



(Parašas)

Vaida Naruševičienė

(Vardas ir pavardė)