

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2025 m. vasario 21 d. Nr. 62

Telšių r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis nuo 2007-08-22 pagal JVS prašymą.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2024

Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., Masčio g. 48

Pastato unikalus Nr.7898-5001-4018 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1985 m ;

Bendrasis plotas 1653,68 m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 30 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas 2857 m² Nekilnojamojo turto neįregistruotas.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn. kaina be PVM	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimo paslaugos	0.0380	873.12	
2	Delspinigiai		1.03	
3	Kaupiamos lėšos (pastatų atnaujinimui)	0.2000	3795.48	
4	Socialinio būsto nuoma	0.4400	598.08	
5	Šilumos punktų įrenginių atkūrimo mokestis	0.0210	365.20	
6	Šilumos sistemų priežiūra	0.0884	2030.64	
7	Techninė priežiūra	0.0154	353.88	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			8017.43	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievolės, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			-2.54	

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Masčio 48	6183.17	0.2000	3786.96	0.00	6232.73	3737.40	8.52	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						3737.40		

IV SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							

V SKYRIUS
NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokesčiai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2024-01-31: Masčio 48 (Pastato remonto darbai) Durų įstatymas į elektros skydinę		102.98	102.98		
2	2024-02-29: Masčio 48 (Pastato remonto darbai) Durų remontas		11.91	11.91		
3	2024-02-29: Masčio 48 (Pastato remonto darbai) Skelbimų lentos		24.48	24.48		
4	2024-05-31: Masčio 48 (Šaligatvio remontas) Šaligatvio remontas		5469.01	5469.01		
5	2024-08-30: Masčio 48 (Kiti darbai) RC savininkų sąrašas		2.35	2.35		
6	2024-09-30: Masčio 48 (Kiti darbai) Statybos leidimo koregavimas		17.00	17.00		
7	2024-12-31: Masčio 48 (Kiti) Priešgaisrinių rankenų montavimas prie langų		605.00	605.00		

		Viso:	6232.73	6232,73		
--	--	-------	---------	---------	--	--

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

Namas renovuotas.

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

TPAR Administratorė

(Pareigos)



(Parašas)

Vaida Naruševičienė

(Vardas ir pavardė)