

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2025 m. vasario 21 d. Nr. 65
Telšių r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis 2021-01-07 – 2026-01-07;

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2024

Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., Muziejaus g. 14

Pastato unikalus Nr. 7893-2000-6017 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1932 m.;

Bendrasis plotas 162.21 m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 5 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 1 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarfas Eur/m ² /mėn. kaina be PVM	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimo paslaugos	0.0347	81.72	
2	Būsto nuoma	2.1400	961.44	
3	Delspinigiai		0.51	
4	Kaupiamos lėšos (pastatų atnaujinimui)	0.9000	235.20	
5	Šilumos punktų įrenginių atkūrimo mokestis	0.0210	26.52	
6	Šilumos sistemų priežiūra	0.0926	140.88	

7	Techninė priežiūra	0.0151	35.52	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			1481.79	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesťines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			103.26	

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesťines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tariffas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Muziejaus 14	228.94	0.9000	130.03	0.00	872.24	-513.27	105.17	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						-513.27		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų)	

					arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2024-07-31: Muziejaus 14 (Elektros tinklų remontas) Elektros tinklų remonto darbai		255.46	255.46		
2	2024-07-31: Muziejaus 14 (Kiti darbai) ESO sąlygos		41.89	41.89		
3	2024-08-30: Muziejaus 14 (Elektros tinklų remontas) Elektros instaliacijos remontas		135.69	135.69		
4	2024-08-30: Muziejaus 14 (Kiti darbai) ESO paslauga		309.20	309.20		
5	2024-10-31: Muziejaus 14 (Kiti darbai) Eso pridavimas		130.00	130.00		
		Viso:	872.24	872,24		

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

TPAR Administratorius

(Pareigos)



(Parašas)

Sigitas Kniuras

(Vardas ir pavardė)