

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2025 m. vasario 21 d. Nr. _66
Telšių r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis nuo 2007-09-04 pagal JVS prašymą.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2024

Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., Muziejaus g. 16

Pastato unikalus Nr.7897-6003-6017 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1976 m;

Bendrasis plotas 920.83 m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 20 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 4 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas 1342 m² Nekilnojamojo turto registre neįregistruotas.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarfas Eur/m ² /mėn. kaina be PVM	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimo paslaugos	0.0438	585.48	
2	Delspinigiai		11.17	
3	Kaupiamos lėšos (pastatų atnaujinimui)	0.0500	579.84	
4	Kredito administravimo mokestis	0.0300	311.41	
5	Socialinio būsto nuoma	0.5300	346.68	
6	Šilumos punktų įrenginių atkūrimo mokestis	0.0210	243.24	
7	Šilumos sistemų priežiūra	0.0777	1089.72	

8	Techninė priežiūra	0.0131	175.80	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			3343.34	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			-21.07	

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Muziejaus 16	1879.30	0.0500	673.77	0.00	649.42	1903.65	-93.93	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						1903.65		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų)	

					arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2024-01-31: Muziejaus 16 (Vandentiekio ir kanalizacijos remontodarbai) Lietaus nuotekų stovo remontas		161.45	161.45		
2	2024-05-31: Muziejaus 16 (Vandentiekio ir kanalizacijos remontas) Kanalizacija		45.00	45.00		
3	2024-08-30: Muziejaus 16 (Karšto vandens stovo remontas) Nuotekų stovo remontas		107.39	107.39		
4	2024-12-31: Muziejaus 16 (Vandentiekio ir kanalizacijos remontas) Nuotekų stovo remontas		335.58	335.58		
		Viso:	649.42	649,42		

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

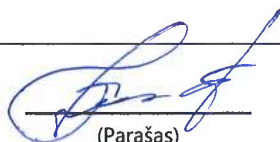
1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas
Namas renovuotas. Reikalingas nuogrindos remontas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

TPAR Administratorius

(Pareigos)


(Parašas)

Sigitas Kniuras

(Vardas ir pavardė)