

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2025 m. vasario 21 d. Nr. 68

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis 2021-05-01 – 2026-04-30;

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2024

Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., Muziejaus g. 18A

Pastato unikalus Nr. 7897-5005-2016 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1975 m.;

Bendrasis plotas 976.36 m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 20 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 4 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas 2422 m² Nekilnojamojo turto registre neįregistruotas.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarfas Eur/m ² /mėn. kaina be PVM	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimo paslaugos	0.0438	619.08	
2	Delspinigiai		3.85	
3	Kaupiamos lėšos (pastatų atnaujinimui)	0.0500	584.16	
4	Kredito administravimo mokestis	0.0300	374.63	
5	Šilumos punktų įrenginių atkūrimo mokestis	0.0210	245.40	
6	Šilumos sistemų priežiūra	0.0777	1098.72	
7	Techninė priežiūra	0.0131	184.56	

Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur	3110.40	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur	42.91	

III SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Muziejaus 18a	4365.90	0.0500	576.04	0.00	1860.16	3081.78	8.12	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						3081.78		

IV SKYRIUS

PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							

V SKYRIUS

NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų)	

					šaltinį), Eur	
1	2024-01-31: Muziejaus 18a (Elektros tinklų remontas) Jutiklių keitimas		28.40	28.40		
2	2024-02-29: Muziejaus 18a (elektros tinklų remontas) Jutiklių keitimas		79.01	79.01		
3	2024-02-29: Muziejaus 18a (Kiti darbai) Vėliavų iškabinimas		8.12	8.12		
4	2024-02-29: Muziejaus 18a (vandentiekio ir kanalizacijos remontas) Vandentiekio įvado remontas		581.42	581.42		
5	2024-03-29: Muziejaus 18a (Elektros tinklų remontas) Šviestuvų keitimas		19.66	19.66		
6	2024-03-29: Muziejaus 18a (kiti darbai) Vėliavų iškabinimas		8.12	8.12		
7	2024-04-30: Muziejaus 18a (Elektros tinklų remontas) Jutiklių keitimas		32.23	32.23		
8	2024-04-30: Muziejaus 18a (Pastato remonto darbai) Šiukšlių valymas bendrojo naudojimo patalpose		321.45	321.45		
9	2024-05-31: Muziejaus 18a (Aplinkos tvarkymo darbai) Žolės pjovimas		59.51	59.51		
10	2024-06-28: Muziejaus 18a (Aplinkos tvarkymo darbai) Žolės pjovimas		59.51	59.51		
11	2024-07-31: Muziejaus 18a (Aplinkos tvarkymo darbai) Žolės pjovimas		59.51	59.51		
12	2024-07-31: Muziejaus 18a (kiti darbai) Vėliavų iškabinimas		8.12	8.12		
13	2024-08-30: Muziejaus 18a (Aplinkos tvarkymo darbai) Žolės pjovimas		59.51	59.51		
14	2024-08-30: Muziejaus 18a (Karšto vandens stovo remontas) Nuotekų stovo remontas		71.08	71.08		
15	2024-08-30: Muziejaus 18a (Vandentiekio ir kanalizacijos remonto darbai) Kanalizacija		45.00	45.00		
16	2024-09-30: Muziejaus 18a (Aplinkos tvarkymo darbai) Žolės pjovimas		59.51	59.51		

17	2024-10-31: Muziejaus 18a (Vandentiekio ir kanalizacijos remontas) Kanalizacija spalio 19 d.		270.00	270.00		
18	2024-10-31: Muziejaus 18a (Vandentiekio ir kanalizacijos remontas) Kanalizacija spalio 21 d.		90.00	90.00		
		Viso:	1860.16	1860,16		

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

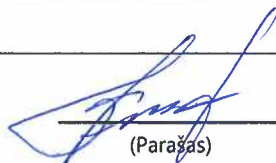
1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas
Namas renovuotas.

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

TPAR Administratorius

(Pareigos)



(Parašas)

Sigitas Kniuras

(Vardas ir pavardė)