

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2025 m. vasario 21 d. Nr. 79
Telšių r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis pagal 2008-02-21 jungtinės veiklos sutartį.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2024

Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., Rambyno g. 14A

Pastato unikalus Nr. 7898-9001-8014 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1989 m;

Bendrasis plotas 1596.37 m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 30 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarfas Eur/m ² /mėn. kaina be PVM	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimo paslaugos	0.0380	838.92	
2	Kaupiamos lėšos (pastatų atnaujinimui)	0.1000	1915.08	
3	Socialinio būsto nuoma	0.5800	677.40	
4	Šilumos punktų įrenginių atkūrimo mokestis	0.0210	402.24	
5	Šilumos sistemų priežiūra	0.0884	2049.12	
6	Techninė priežiūra	0.0154	339.60	
7	Teritorijos priežiūra	0.0736	1703.88	

Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur	7926.24	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur	83.63	

III SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Rambyno 14a	3807.56	0.1000	1841.51	0.00	5100.38	548.69	73.57	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						548.69		

IV SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							

V SKYRIUS
NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2024-01-31: Rambyno 14a (Elektros tinklų remontas) Jungiklio keitimas		23.98	23.98		
2	2024-06-28: Rambyno 14a (Pastato remonto darbai) Stogo remontas		950.29	950.29		

3	2024-06-28: Rambyno 14a (vandentiekio ir kanalizacijos remontas) Vandentiekio įvado keitimas		630.22	630.22		
4	2024-07-31: Rambyno 14a (Kiti darbai) Lauko laiptų remontas		2982.58	2982.58		
5	2024-07-31: Rambyno 14a (Kiti darbai) Turėklas		300.08	300.08		
6	2024-11-29: Rambyno 14a (Vandentiekio ir kanalizacijos tinklų remontas) Nuotekų šulinio remontas		213.23	213.23		
		Viso:	5100.38	5100,38		

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas
Reikalingas stogo, laiptinių, nuogrindos remontas.

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

TPAR Administratorius

(Pareigos)


(Parašas)

Tomas Bandzevičius

(Vardas ir pavardė)