

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2025 m. vasario 21 d. Nr. _81
Telšių r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis pagal namo gyventojų prašymą nuo 2020-07-01;

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2024

Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., Rambyno g. 18

Pastato unikalus Nr. 7897-6004-2013 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1976 m ;

Bendrasis plotas 3678.34 m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 90 vnt.;

Patalpų skaičius 1 vnt.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Istatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas 3746 m² Nekilnojamojo turto registre neįregistruotas.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarfas Eur/m ² /mėn. kaina be PVM	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimo paslaugos	0.0298	1547.51	
2	Delspinigiai		12.00	
3	Kaupiamos lėšos (pastatų atnaujinimui)	0.2000	8619.19	
4	Socialinio būsto nuoma	0.5900	866.75	
5	Techninė priežiūra	0.0204	1062.37	
6	Teritorijos priežiūra	0.1248	6549.24	
7	Už vaizdo kamerų apt. administravimo mokestis	0.1736	2.52	
8	Už vaizdo kamerų priežiūrą ir įrašų saugojimą	1.6529	24.00	

9	Vaizdo stebėjimo paslaugos	1.8200	1982.20	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			20665.78	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			208.69	

III SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Rambyno 18	29039.97	0.2000	8930,83	0.00	12254.04	25716.76	33.48	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						25716.76		

IV SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							

V SKYRIUS
NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2024-01-31: Rambyno 18 (Vandentiekio ir kanalizacijos remonto darbai		964.49	964.49		

	) Nuotekų stovo keitimas				
2	2024-02-29: Rambyno 18 (Kiti darbai) Vėliavų iškabinimas		8.12	8.12	
3	2024-02-29: Rambyno 18 (Vandentiekio ir kanalizacijos remontas) Kanalizacija		90.00	90.00	
4	2024-02-29: Rambyno 18 (Vandentiekio ir kanalizacijos remontas) Nuotekų stovo keitimas		813.56	813.56	
5	2024-02-29: Rambyno 18 (Vandentiekio ir kanalizacijos remontas) vandentiekio stovo remontas		88.31	88.31	
6	2024-03-29: Rambyno 18 (Elektros tinklų remontas) Šviestuvų keitimas		213.79	213.79	
7	2024-03-29: Rambyno 18 (kiti darbai) Vėliavų iškabinimas		8.12	8.12	
8	2024-03-29: Rambyno 18 (Vandentiekio ir kanalizacijos remontas) Nuotekų stovo remontas		400.97	400.97	
9	2024-04-30: Rambyno 18 (kiti darbai) Įvažiavimo remontas		6927.06	6927.06	
10	2024-04-30: Rambyno 18 (Vandentiekio ir kanalizacijos remontas) Nuotekų išvadų valymas		108.09	108.09	
11	2024-07-31: Rambyno 18 (Kiti darbai) Vėliavų iškabinimas		8.12	8.12	
12	2024-08-30: Rambyno 18 (Pastato remonto darbai) Krūmų nupjovimas šalia pastato cokolio		186.35	186.35	
13	2024-09-30: Rambyno 18 (Elektros tinklų remonto darbai) Šviestuvų keitimas		210.85	210.85	
14	2024-09-30: Rambyno 18 (Vandentiekio ir kanalizacijos remontas) Kanalizacija 09 14		70.00	70.00	
15	2024-09-30: Rambyno 18 (Vandentiekio ir Kanalizacijos remontas) Kanalizacija 09 23		90.00	90.00	
16	2024-09-30: Rambyno 18 (Vandentiekio ir Kanalizacijos remontas) Nuotekų stovo remontas		1695.69	1695.69	
17	2024-10-31: Rambyno 18 (Elektros tinklų remontas) Šviestuvų keitimas		63.91	63.91	
18	2024-11-29: Rambyno 18 (Pastato remonto darbai) Štuko keitimas		106.49	106.49	
19	2024-11-29: Rambyno 18 (Vandentiekio ir kanalizacijos remonto darbai) Kanalizacija		45.00	45.00	
20	2024-12-31: Rambyno 18 (Elektros tinklų remontas) Šviestuvų remontas		130.53	130.53	
21	2024-12-31: Rambyno 18 (Pastato remonto darbai) Pašto dėžučių pakabinimas		24.59	24.59	
		Viso:	12254.04	12254,04	

VI SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

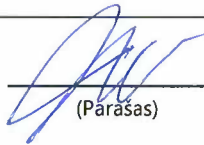
Reikalingas paskirties keitimas ir renovacija.

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

TPAR Administratorius

(Pareigos)



(Parašas)

Tomas Bandzevičius

(Vardas ir pavardė)