

## Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2025 m. vasario 21 d. Nr. 82  
Telšių r. sav.

#### I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis nuo 2020-11-01 pagal jungtinės veiklos sutartį.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2024

Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., Rambyno g. 20

Pastato unikalus Nr. 7899-0002-4017 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1990 m;

Bendrasis plotas 1257.00 m<sup>2</sup>;

Naudingasis plotas m<sup>2</sup>;

Butų skaičius 20 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Priklausinių skaičius \_\_\_\_\_ vnt.;

Priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_, priklausinių bendrasis plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m<sup>2</sup>, įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_, unikalus numeris \_\_\_\_\_, kadastrinis numeris \_\_\_\_\_.

#### II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

| Eil. Nr. | Mokėjimo pavadinimas                       | Tarfas<br>Eur/m <sup>2</sup> /mėn.<br>kaina be PVM | Priskaityta<br>butų ir kitų patalpų<br>savininkams, Eur | Pastabos |
|----------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------|
| 1        | 2                                          | 3                                                  | 4                                                       | 5        |
| 1        | Administravimo paslaugos                   | 0.0380                                             | 870.84                                                  |          |
| 2        | Delspinigiai                               |                                                    | 7.00                                                    |          |
| 3        | Kaupiamos lėšos (pastatų atnaujinimui)     | 0.5000                                             | 9852.96                                                 |          |
| 4        | Šilumos punktų įrenginių atkūrimo mokestis | 0.0210                                             | 413.88                                                  |          |
| 5        | Šilumos sistemų priežiūra                  | 0.0884                                             | 2057.52                                                 |          |
| 6        | Techninė priežiūra                         | 0.0154                                             | 352.44                                                  |          |
| 7        | Teritorijos priežiūra                      | 0.1033                                             | 2072.20                                                 |          |

|                                                                                                                          |          |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|
| Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur                                                                                        | 15626.84 |  |
| Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur | 173.28   |  |

### III SKYRIUS

#### LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

| Įmokos pavadinimas             | Likutis metų pradžioje<br><br>(pagal likutį praėjusių metų pabaigoje) | Ataskaitiniais metais               |                        |                                                                    |                                        | Likutis metų pabaigoje, Eur<br>(2+4+5-6) | Skola metų pabaigoje<br>(pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur | Pastabos                                        |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                |                                                                       | Tarifas<br>Eur/m <sup>2</sup> /mėn. | Priskaityta įmokų, Eur | Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur | Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur |                                          |                                                                                                                     |                                                 |
| 1                              | 2                                                                     | 3                                   | 4                      | 5                                                                  | 6                                      | 7                                        | 8                                                                                                                   | 9                                               |
| Rambyno 20                     | 14553.57                                                              | 0.5000                              | 19736.40               | 0.00                                                               | 34309.74                               | -19.77                                   | 116.56                                                                                                              | t.sk.10000 € gauta kompensacija iš Savivaldybės |
| Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur: |                                                                       |                                     |                        |                                                                    |                                        | -19.77                                   |                                                                                                                     |                                                 |

### IV SKYRIUS

#### PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.) | Pirkimo būdas | Kaina, Eur |         | Panaudotos lėšos     |                                            | Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|----------------------------------------------------------------------|---------------|------------|---------|----------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                      |               | Planuota   | Faktinė | Sukauptos lėšos, Eur | Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur |                                                                                        |
| 1        |                                                                      |               |            |         |                      |                                            |                                                                                        |

### V SKYRIUS

#### NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.) | Pirkimo būdas | Faktinė kaina, Eur | Panaudotos lėšos     |                                                                                                                                                | Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|-----------------------------------------------------------|---------------|--------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                           |               |                    | Sukauptos lėšos, Eur | Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur |                                                                         |
|          |                                                           |               |                    |                      |                                                                                                                                                |                                                                         |

|   |                                                                                     |              |                 |          |  |  |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|----------|--|--|
| 1 | 2024-01-31: Rambyno 20 (Pastato remonto darbai) Durų remontas                       |              | 160.62          | 160.62   |  |  |
| 2 | 2024-02-29: Rambyno 20 (vandentiekio ir kanalizacijos remontas) kanalizacija        |              | 45.00           | 45.00    |  |  |
| 3 | 2024-04-30: Rambyno 20 (Kiti darbai) Įvažiavimo remontas                            |              | 6927.07         | 6927.07  |  |  |
| 4 | 2024-04-30: Rambyno 20 (kiti darbai) Kiemo rekonstrukcija                           |              | 26812.80        | 26812.80 |  |  |
| 5 | 2024-04-30: Rambyno 20 (Pastato remonto darbai) Stogo remontas                      |              | 274.25          | 274.25   |  |  |
| 6 | 2024-08-30: Rambyno 20 (Vandentiekio ir kanalizacijos remonto darbai ) Kanalizacija |              | 90.00           | 90.00    |  |  |
|   |                                                                                     | <b>Viso:</b> | <b>34309.74</b> | 34309,74 |  |  |

**VI SKYRIUS**  
**KITA SVARBI INFORMACIJA**

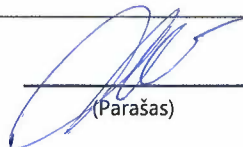
1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas  
Reikalingas laiptinės remontas.

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

TPAR Administratorius

(Pareigos)

  
(Parašas)

Tomas Bandzevičius

(Vardas ir pavardė)