

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2025 m. vasario 21 d. Nr. 24
Telšių r. sav.

I SKYRIUS
BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis pagal 2007-10-15 Jungtinės veiklos sutartį Nr.72;
Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2024
Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., S. Daukanto g. 43
Pastato unikalus Nr. 7897-0002-0010 Nekilnojamojo turto registre.
Bendrieji pastato rodikliai:
Statybos metai1970 m. ;
Bendrasis plotas 829.09 m2;
Naudingasis plotas m2;
Butų skaičius 14 vnt.;
Patalpų skaičius vnt.;
Aukštų skaičius 3 vnt.;
Priklausinių skaičius _____ vnt.;
Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m2;
Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas 1864 m2 Nekilnojamojo turto registre neįregistruotas.

II SKYRIUS
MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m²/mėn. kaina be PVM	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimo paslaugos	0.0438	484.92	
2	Delspinigiai		3.28	
3	Kaupiamos lėšos (pastatų atnaujinimui)	0.0500	497.52	
4	Kredito administravimo mokestis	0.0300	226.92	
5	Socialinio būsto nuoma	0.3600	270.12	
6	Šilumos punktų įrenginių atkūrimo mokestis	0.0110	109.50	
7	Šilumos sistemų priežiūra	0.0521	626.64	
8	Techninė priežiūra	0.0131	145.44	

Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur	2364.40	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur	-288.06	

III SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Daukanto 43	2727.61	0.0500	549.72	0.00	166.59	3110,74	-52.20	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						3110,74		

IV SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							

V SKYRIUS
NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2024-02-29: Daukanto 43 (Kiti darbai) RC savininkų sąrašas		2.21	2.21		
2	2024-10-31: Daukanto 43 (Vandentiekio ir kanalizacijos		64.66	64.66		

	remontas) vandentiekio stovo remontas					
3	2024-11-29: Daukanto 43 (Vandentiekio ir kanalizacijos tinklų remontas) vandentiekio stovo remontas		99.72	99.72		
		Viso:	166.59	166,59		

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

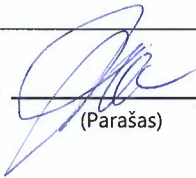
1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas
Namas renovuotas.

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

TPAR Administratorius

(Pareigos)



(Parašas)

Tomas Bandzevičius

(Vardas ir pavardė)