

## Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2025 m. vasario 21 d. Nr. 25  
Telšių r. sav.

#### I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis  
2021-08-20 – 2026-08-20;

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2024

Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., S. Daukanto g. 58

Pastato unikalus Nr. 7897-3001-8016 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1973 m. ;

Bendrasis plotas 258.69 m<sup>2</sup>;

Naudingasis plotas m<sup>2</sup>;

Butų skaičius 5 vnt.;

Patalpų skaičius 1 vnt.;

Aukštų skaičius 2 vnt.;

Priklausinių skaičius \_\_\_\_\_ vnt.;

Priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_, priklausinių bendrasis plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m<sup>2</sup>, įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_, unikalus numeris \_\_\_\_\_, kadastrinis numeris \_\_\_\_\_.

#### II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

| Eil. Nr.                                                                                                                 | Mokėjimo pavadinimas                   | Tarfas Eur/m <sup>2</sup> /mėn. kaina be PVM | Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur | Pastabos |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------|
| 1                                                                                                                        | 2                                      | 3                                            | 4                                                 | 5        |
| 1                                                                                                                        | Administravimo paslaugos               | 0.0347                                       | 130.44                                            |          |
| 2                                                                                                                        | Kaupiamos lėšos (pastatų atnaujinimui) | 0.0500                                       | 155.28                                            |          |
| 3                                                                                                                        | Techninė priežiūra                     | 0.0131                                       | 49.32                                             |          |
| Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur                                                                                        |                                        |                                              | 335.04                                            |          |
| Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievolės, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur |                                        |                                              | -64.68                                            |          |

**III SKYRIUS**  
**LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS**

| Įmokos pavadinimas             | Likutis metų pradžioje<br><br>(pagal likutį praėjusių metų pabaigoje) | Ataskaitiniais metais  |                        |                                                                    |                                        | Likutis metų pabaigoje, Eur<br>(2+4+5-6) | Skola metų pabaigoje<br>(pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčines prievolės, kurių terminas yra suėjęs), Eur | Pastabos |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                |                                                                       | Tarifas<br>Eur/m2/mėn. | Priskaityta įmokų, Eur | Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur | Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur |                                          |                                                                                                                     |          |
| 1                              | 2                                                                     | 3                      | 4                      | 5                                                                  | 6                                      | 7                                        | 8                                                                                                                   | 9        |
| Daukanto 58                    | 1674.86                                                               | 0.0500                 | 219.96                 | 0.00                                                               | 0.00                                   | 1894.82                                  | -64.68                                                                                                              |          |
| Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur: |                                                                       |                        |                        |                                                                    |                                        | 1894.82                                  |                                                                                                                     |          |

**IV SKYRIUS**  
**PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.) | Pirkimo būdas | Kaina, Eur |         | Panaudotos lėšos     |                                            | Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|----------------------------------------------------------------------|---------------|------------|---------|----------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                      |               | Planuota   | Faktinė | Sukauptos lėšos, Eur | Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur |                                                                                        |
| 1        |                                                                      |               |            |         |                      |                                            |                                                                                        |

**V SKYRIUS**  
**NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS**

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.) | Pirkimo būdas | Faktinė kaina, Eur | Panaudotos lėšos     |                                                                                                                                                | Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|-----------------------------------------------------------|---------------|--------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                           |               |                    | Sukauptos lėšos, Eur | Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur |                                                                         |
|          |                                                           | Viso:         |                    |                      |                                                                                                                                                |                                                                         |

**VI SKYRIUS**  
**KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas  
Reikalingas laiptinės remontas, ir nuogrindos įrengimas.

---

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

---

3) Kita

---

TPAR Administratorius

Tomas Bandzevičius