

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2025 m. vasario 21 d. Nr. 89
Telšių r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis nuo 2008-01-29 pagal JVS prašymą.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2024

Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., Saulėtekio g. 17

Pastato unikalus Nr. 7899-6002-3014 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1996 m.;

Bendrasis plotas 2829.36 m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 46 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Istatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn. kaina be PVM	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimo paslaugos	0.0322	1295.40	
2	Būsto nuoma	2.5300	9167.40	
3	Delspinigiai		4.06	
4	Kaupiamos lėšos (pastatų atnaujinimui)	0.0500	1697.28	
5	Socialinio būsto nuoma	0.4200	1547.76	
6	Šilumos punktų įrenginių atkūrimo mokestis	0.0210	713.16	
7	Šilumos sistemų priežiūra	0.0702	2885.64	
8	Techninė priežiūra	0.0177	711.12	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			18021.82	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			-170.51	

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoleles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Saulėtekio 17	7828.53	0.0500	1749,01	0.00	3826.40	5751.14	-37.32	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						5751.14		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2024-02-29: Saulėtekio 17 (Elektros tinklų remontas) Elektros skydo remontas		185.23	185.23		
2	2024-02-29: Saulėtekio 17 (Kiti darbai) Vėliavos iškabinimas		8.12	8.12		
3	2024-03-29: Saulėtekio 17 (Kiti darbai) Vėliavos iškabinimas		8.12	8.12		
4	2024-06-28: Saulėtekio 17 (Pastato remonto darbai) Stogo palėpės tvarkymas ir stogo remontas		649.58	649.58		
5	2024-06-28: Saulėtekio 17 (Vandentiekio ir kanalizacijos remontas) Kanalizacija		45.00	45.00		
6	2024-07-31: Saulėtekio 17 (kiti		8.12	8.12		

	darbai) Vėliavos iškabimas					
7	2024-07-31: Saulėtekio 17 (Vandentiekio ir kanalizacijos remonto darbai) Kanalizacija liepos 1 d.		45.00	45.00		
8	2024-07-31: Saulėtekio 17 (Vandentiekio ir kanalizacijos remonto darbai) Kanalizacija liepos 11 d.		45.00	45.00		
9	2024-07-31: Saulėtekio 17 (Vandentiekio ir kanalizacijos remonto darbai) Kanalizacija liepos 13 d.		70.00	70.00		
10	2024-07-31: Saulėtekio 17 (Vandentiekio ir kanalizacijos remonto darbai) Kanalizacija liepos 4 d.		45.00	45.00		
11	2024-08-30: Saulėtekio 17 (Karšto vandens stovo remontas) Nuotekų stovo remontas		193.99	193.99		
12	2024-09-30: Saulėtekio 17 (Pastatų remonto darbai) Spynos keitimas		55.72	55.72		
13	2024-09-30: Saulėtekio 17 (Vandentiekio ir kanalizacijos remonto darbai) kanalizacija		45.00	45.00		
14	2024-09-30: Saulėtekio 17 (Vandentiekio ir kanalizacijos remonto darbai) Nuotekų įvado ir magistralės keitimas		1712.27	1712.27		
15	2024-10-31: Saulėtekio 17 (Elektros tinklų remontas) Jutiklių keitimas		93.38	93.38		
16	2024-10-31: Saulėtekio 17 (Pastato remonto darbai) Spynos keitimas		42.66	42.66		
17	2024-10-31: Saulėtekio 17 (Vandentiekio ir kanalizacijos remontas) Kanalizacija 10 02		45.00	45.00		
18	2024-10-31: Saulėtekio 17 (Vandentiekio ir kanalizacijos remontas) Kanalizacija spalio 26 d.		270.00	270.00		
19	2024-11-29: Saulėtekio 17 (Pastato remonto darbai) Rūsio grindų betonavimas		259.21	259.21		
		Viso:	3826.40	3826,40		

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

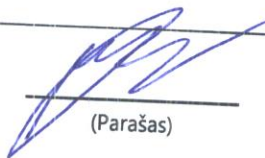
1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas
Reikalingas stogo kapitalinis remontas.

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

TPAR Administratorė

(Pareigos)



(Parašas)

Vaida Naruševičienė

(Vardas ir pavardė)