

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2025 m. vasario 21 d. Nr. 91
Telšių r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis
2021-03-01-2026-03-01;

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2024

Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., Sedos g. 17

Pastato unikalus Nr.7897-3007-6010 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1973 m ;

Bendrasis plotas 1887.75 m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 42 vnt.;

Patalpų skaičius 2 vnt.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Istatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas 2852 m² Nekilnojamojo turto registre neįregistruotas.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarfas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimo paslaugos	0.0413	1131.96	
2	Būsto nuoma	2.1400	872.88	
3	Delspinigiai		2.57	
4	Kaupiamos lėšos (pastatų atnaujinimui)	0.0500	1132.92	
5	Socialinio būsto nuoma	0.3500	230.52	
6	Šilumos punktų įrenginių atkūrimo mokestis	0.0210	475.56	
7	Šilumos sistemų priežiūra	0.0843	2311.08	
8	Techninė priežiūra	0.0154	421.08	

9	Teritorijos priežiūra	0.0934	2560.32	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			9138.89	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			-143.40	

III SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Sedos 17	-1052.39	0.0500	1156.05	0.00	361.20	-257.54	-23.13	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						-257.54		

IV SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							

V SKYRIUS
NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2024-02-29: Sedos 17 (kiti darbai) Vėliavos iškabinimas		8.12	8.12		

2	2024-03-29: Sedos 17 (Elektros tinklų remontas) lempų keitimas		42.04	42.04		
3	2024-03-29: Sedos 17 (Kiti darbai) Vėliavos iškabinimas		8.12	8.12		
4	2024-04-30: Sedos 17 (Vandentiekio ir kanalizacijos remontas) Nuotekų stovo remontas		181.66	181.66		
5	2024-07-31: Sedos 17 (kiti darbai) Vėliavos iškabinimas		8.12	8.12		
6	2024-09-30: Sedos 17 (Elektros tinklų remontas) Šviestuvų keitimas		46.34	46.34		
7	2024-11-29: Sedos 17 (Vandentiekio ir kanalizacijos remonto darbai) Vandentiekio stovo remontas		66.80	66.80		
		Viso:	361.20	361,20		

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas
Reikalinga renovacija.

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

TPAR Administratorius

(Pareigos)



(Parašas)

Tomas Bandzevičius

(Vardas ir pavardė)