

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2025 m. vasario 21 d. Nr. 92
Telšių r. sav.

I SKYRIUS
BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis nuo 2024-03-01 pagal JVS prašymą;
Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2024
Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., Sedos g. 19
Pastato unikalus Nr. 7897-3007-7019 Nekilnojamojo turto registre.
Bendrieji pastato rodikliai:
Statybos metai 1973 m ;
Bendrasis plotas 2373.84 m2;
Naudingasis plotas m2;
Butų skaičius 32 vnt.;
Patalpų skaičius 4 vnt.;
Aukštų skaičius 5 vnt.;
Priklausinių skaičius _____ vnt.;
Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m2;
Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m2 , įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS
MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarfas Eur/m²/mėn. kaina be PVM	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimo paslaugos	0.0397	1120.30	
2	Delspinigiai		0.53	
3	Kaupiamos lėšos (pastatų atnaujinimui)	0.0500	1191.40	
4	Šilumos punktų įrenginių atkūrimo mokestis	0.0210	451.40	
5	Šilumos sistemų priežiūra	0.0769	1999.24	
6	Techninė priežiūra	0.0177	499.40	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			5262.27	

Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčių prievolės, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur	367.56	

III SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčių prievolės, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Sedos 19	555,36	0.0500	1078.32	0.00	2069.07	-435.39	113.08	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						-435.39		

IV SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							

V SKYRIUS
NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2024-03-29: Sedos 19 (Kiti darbai) RC savininkų sąrašas		2.77	2.77		
2	2024-04-30: Sedos 19 (Kiti darbai) Administratoriaus įregistravimas		8.44	8.44		
3	2024-07-31: Sedos 19 (Kiti darbai) ESO paslaugos		15.68	15.68		

4	2024-08-30: Sedos 19 (Karšto vandens stovo remontas) Nuotekų stovo remontas		48.65	48.65		
5	2024-09-30: Sedos 19 (Vandentiekio ir kanalizacijos remontas) Kanalizacija		45.00	45.00		
6	2024-09-30: Sedos 19 (Vandentiekio ir kanalizacijos remontas) Nuotekų stovo remontas		136.26	136.26		
7	2024-10-31: Sedos 19 (Pastato remonto darbai) Šiukšlių išvežimas		45.67	45.67		
8	2024-11-29: Sedos 19 (Kiti) Laiptinių stogelių įrengimas		1766.60	1766.60		
		Viso:	2069.07	2069,07		

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

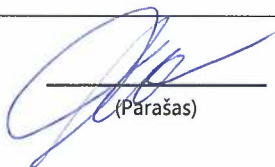
1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas
Reikalinga renovacija.

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

TPAR Administratorius

(Pareigos)



(Parašas)

Tomas Bandzevičius

(Vardas ir pavardė)