

## Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2025 m. vasario 21 d. Nr. \_101  
Telšių r. sav.

#### I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis  
2022-02-23 – 2027-02-23;

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2024

Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., Stoties g. 33

Pastato unikalus Nr. 7896-0005-6011 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1960 m;

Bendrasis plotas 1578.61 m<sup>2</sup>;

Naudingasis plotas m<sup>2</sup>;

Butų skaičius 34 vnt.;

Patalpų skaičius 2 vnt.;

Aukštų skaičius 3 vnt.;

Priklausinių skaičius \_\_\_\_\_ vnt.;

Priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_, priklausinių bendrasis plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas 2481 m<sup>2</sup> Nekilnojamojo turto registre neįregistruotas.

#### II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

| Eil. Nr. | Mokėjimo pavadinimas                       | Tarfas Eur/m <sup>2</sup> /mėn. kaina be PVM | Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur | Pastabos |
|----------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------|
| 1        | 2                                          | 3                                            | 4                                                 | 5        |
| 1        | Administravimo paslaugos                   | 0.0413                                       | 951.54                                            |          |
| 2        | Delspinigiai                               |                                              | 10.27                                             |          |
| 3        | Kaupiamos lėšos (pastatų atnaujinimui)     | 0.0500                                       | 951.72                                            |          |
| 4        | Kredito administravimo mokestis            | 0.0300                                       | 619.20                                            |          |
| 5        | Socialinio būsto nuoma                     | 0.4200                                       | 1214.28                                           |          |
| 6        | Šilumos punktų įrenginių atkūrimo mokestis | 0.0110                                       | 209.43                                            |          |
| 7        | Šilumos sistemų priežiūra                  | 0.0512                                       | 1180.26                                           |          |
| 8        | Techninė priežiūra                         | 0.0177                                       | 407.34                                            |          |

|                                                                                                                          |                       |        |         |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------|---------|--|
| 9                                                                                                                        | Teritorijos priežiūra | 0.1264 | 2865.48 |  |
| Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur                                                                                        |                       |        | 8409.52 |  |
| Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur |                       |        | 14.64   |  |

III SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

| Įmokos pavadinimas             | Likutis metų pradžioje<br><br>(pagal likutį praėjusių metų pabaigoje) | Ataskaitiniais metais  |                        |                                                                    |                                        | Likutis metų pabaigoje, Eur<br>(2+4+5-6) | Skola metų pabaigoje<br>(pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur | Pastabos |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                |                                                                       | Tarifas<br>Eur/m2/mėn. | Priskaityta įmokų, Eur | Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur | Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur |                                          |                                                                                                                     |          |
| 1                              | 2                                                                     | 3                      | 4                      | 5                                                                  | 6                                      | 7                                        | 8                                                                                                                   | 9        |
| Stoties 33                     | 2350.20                                                               | 0.0500                 | 959.12                 | 0.00                                                               | 1090.68                                | 2218.64                                  | -7.40                                                                                                               |          |
| Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur: |                                                                       |                        |                        |                                                                    |                                        | 2218.64                                  |                                                                                                                     |          |

IV SKYRIUS  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.) | Pirkimo būdas | Kaina, Eur |         | Panaudotos lėšos     |                                            | Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|----------------------------------------------------------------------|---------------|------------|---------|----------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                      |               | Planuota   | Faktinė | Sukauptos lėšos, Eur | Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur |                                                                                        |
| 1        |                                                                      |               |            |         |                      |                                            |                                                                                        |

V SKYRIUS  
NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.) | Pirkimo būdas | Faktinė kaina, Eur | Panaudotos lėšos     |                                                                                                                                                | Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|-----------------------------------------------------------|---------------|--------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                           |               |                    | Sukauptos lėšos, Eur | Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur |                                                                         |
| 1        | 2024-02-29: Stoties 33 (Kiti darbai) RC savininkų sąrašas |               | 5.01               | 5.01                 |                                                                                                                                                |                                                                         |

|   |                                                                                           |              |                |                |  |  |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|----------------|--|--|
| 2 | 2024-02-29: Stoties 33 (Kiti darbai)<br>Vėliavos išskabinimas                             |              | 8.12           | 8.12           |  |  |
| 3 | 2024-03-29: Stoties 33 (kiti darbai)<br>Vėliavos išskabinimas                             |              | 8.12           | 8.12           |  |  |
| 4 | 2024-04-30: Stoties 33 (Pastato<br>remonto darbai) Ventiliacijos kanalų<br>valymas        |              | 160.19         | 160.19         |  |  |
| 5 | 2024-07-31: Stoties 33 (Kiti darbai)<br>Vėliavos išskabinimas                             |              | 8.12           | 8.12           |  |  |
| 6 | 2024-07-31: Stoties 33 (Vandentiekio<br>ir kanalizacijos remonto darbai)<br>Kanalizacija  |              | 210.00         | 210.00         |  |  |
| 7 | 2024-08-30: Stoties 33 (Aplinkos<br>tvarkymo darbai) Gyvatvorės<br>genėjimas              |              | 385.39         | 385.39         |  |  |
| 8 | 2024-08-30: Stoties 33 (Karšto<br>vandens stovo remontas)<br>Kanalizacijos tinklo valymas |              | 241.61         | 241.61         |  |  |
| 9 | 2024-11-29: Stoties 33 (Pastato<br>remonto darbai) Spynos remontas                        |              | 64.12          | 64.12          |  |  |
|   |                                                                                           | <b>Viso:</b> | <b>1090.68</b> | <b>1090,68</b> |  |  |

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

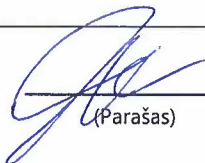
1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas  
Betono latakų nuolydį suformuoti teisingai ir pašalinti užnašas.

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

TPAR Administratorius

(Pareigos)



(Parašas)

Tomas Bandzevičius

(Vardas ir pavardė)