

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2025 m. vasario 21 d. Nr. 110
Telšių r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis nuo 2007-09-02 pagal JVS dalyvių prašymą.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2024

Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., Taikos g. 11

Pastato unikalus Nr. 7898-6003-5012 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1986 m ;

Bendrasis plotas 2484.92 m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 45 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 6 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Istatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn. kaina be PVM	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimo paslaugos	0.0364	1279.32	
2	Delspinigiai		3.26	
3	Kaupiamos lėšos (pastatų atnaujinimui)	0.0500	1490.76	
4	Šilumos punktų įrenginių atkūrimo mokestis	0.0210	625.20	
5	Šilumos sistemų priežiūra	0.0711	2564.28	
6	Techninė priežiūra	0.0177	620.16	

Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur	6582.98	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur	172.91	

III SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Taikos 11	8314.50	0.0500	1452.38	0.00	2958.03	6808.85	38.38	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						6808.85		

IV SKYRIUS

PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trypas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							

V SKYRIUS

NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų	

					šaltinį), Eur	
1	2024-01-31: Taikos 11 (Vandentiekio ir kanalizacijos remontas) Lietaus stovo keitimas		1049.12	1049.12		
2	2024-03-29: Taikos 11 (Elektros tinklų remontas) Jungiklių keitimas		59.79	59.79		
3	2024-03-29: Taikos 11 (Kiti darbai) Raktų gamyba		48.00	48.00		
4	2024-03-29: Taikos 11 (Vandentiekio ir kanalizacijos remontas) Vandentiekio stovo remontas		228.21	228.21		
5	2024-04-30: Taikos 11 (Pastato remonto darbai) Durų remontas		48.50	48.50		
6	2024-04-30: Taikos 11 (Pastato remonto darbai) Sienų užtaisymas po vamzdyno remonto		515.42	515.42		
7	2024-05-30: Taikos 11 (Aplinkos tvarkymo darbai) Žolės pjovimas		59.51	59.51		
8	2024-05-31: Taikos 11 (Pastato remonto darbai) Stogo remontas		345.88	345.88		
9	2024-06-28: Taikos 11 (Aplinkos tvarkymo darbai) Žolės pjovimas		59.51	59.51		
10	2024-07-31: Taikos 11 (Aplinkos tvarkymo darbai) Žolės pjovimas		119.02	119.02		
11	2024-08-30: Taikos 11 (Aplinkos tvarkymo darbai) Žolės pjovimas		59.51	59.51		
12	2024-08-30: Taikos 11 (Pastato remonto darbai) Stogo remontas		246.54	246.54		
13	2024-09-30: Taikos 11 (Aplinkos tvarkymo darbai) Žolės pjovimas		119.02	119.02		
		Viso:	2958.03	2958,03		

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

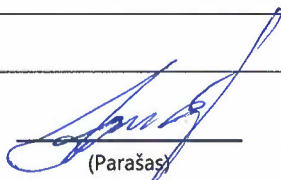
Reikalingas fasado, stogo remontas, nuogrindos įrengimas. Reikalinga renovacija. _____

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

TPAR Administratorius

(Pareigos)



(Parašas)

Sigitas Kniuras

(Vardas ir pavardė)