

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2025 m. vasario 21 d. Nr. 109
Telšių r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis nuo 2023-01-01 pagal DNSB prašymą.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2024

Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., Taikos g. 7

Pastato unikalus Nr. 7898-3003-7015 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1983 m;

Bendrasis plotas m²;

Naudingasis plotas 2225,50 m²;

Butų skaičius 40 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn. kaina be PVM	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimo paslaugos	0.0504	1590.48	
2	Delspinigiai		8.33	
3	Kaupiamos lėšos (pastatų atnaujinimui)	0.0500	1335.36	
4	Šilumos punktų įrenginių atkūrimo mokestis	0.0110	293.40	
5	Šilumos sistemų priežiūra	0.0562	1816.08	
6	Techninė priežiūra	0.0177	558.72	

Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur	5602.37	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur	52.96	

III SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Taikos 7	8124.24	0.0500	1323.34	0.00	1212.87	8234.71	12.02	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						8234.71		

IV SKYRIUS

PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trypas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							

V SKYRIUS

NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų	

					šaltinį), Eur	
1	2024-04-30: Taikos 7 (Kiti darbai) Kadastro bylos kopija		49.18	49.18		
2	2024-04-30: Taikos 7 (Kiti darbai) RC savininkų sąrašas		3.05	3.05		
3	2024-05-31: Taikos 7 (Aplinkos tvarkymo darbai) Žolės pjovimas		59.51	59.51		
4	2024-05-31: Taikos 7 (vandentiekio ir kanalizacijos remontas) Kanalizacija		45.00	45.00		
5	2024-06-28: Taikos 7 (Aplinkos tvarkymo darbai) žolės pjovimas		59.51	59.51		
6	2024-07-31: Taikos 7 (Aplinkos tvarkymo darbai) Žolės pjovimas		59.51	59.51		
7	2024-07-31: Taikos 7 (Elektros skaitiklių nurašymas) Elektros skaitiklių nurašymas		10.09	10.09		
8	2024-08-30: Taikos 7 (Aplinkos tvarkymo darbai) Žolės pjovimas		59.51	59.51		
9	2024-09-30: Taikos 7 (Aplinkos tvarkymo darbai) Žolės pjovimas		59.51	59.51		
10	2024-10-31: Taikos 7 (Vandentiekio ir kanalizacijos remontas) Kanalizacija spalio 23 d.		30.00	30.00		
11	2024-10-31: Taikos 7 (Vandentiekio ir kanalizacijos remontas) Kanalizacija spalio 31 d.		45.00	45.00		
12	2024-12-31: Taikos 7 (Kiti) IP		733.00	733.00		
		Viso:	1212.87	1212,87		

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

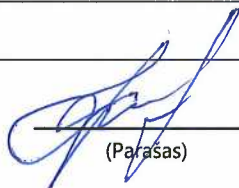
1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas
Reikalinga renovacija. Pradedama balsavimo procedūra dėl renovacijos.

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

TPAR Administratorius

(Pareigos)



(Parasas)

Sigitas Kniuras

(Vardas ir pavardė)