

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2025 m. vasario 21 d. Nr. 116_
Telšių r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis 202010-02 – 2025-10-02.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2024

Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., Turgaus a. 12

Pastato unikalus Nr.7891-9000-2014 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1919 m;

Bendrasis plotas 295.57 m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 5 vnt.;

Patalpų skaičius 4 vnt.;

Aukštų skaičius 2 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn. kaina be PVM	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimo paslaugos	0.0347	163.92	
2	Delspinigiai		0.52	
3	Kaupiamos lėšos (pastatų atnaujinimui)	0.0500	875.07	
4	Socialinio būsto nuoma	0.2000	105.36	
5	Techninė priežiūra	0.0151	71.28	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			1216.15	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievolės, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			-87.15	

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Likutis metų pradžioje	Ataskaitiniais metais	Likutis metų	Skola metų	Pastabos
------------------------	-----------------------	--------------	------------	----------

Įmokos pavadinimas	(pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)					pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčius, prievolės, kurių terminas yra suėjęs), Eur	
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Turgaus aikštė 12	-716.96	0.0500	959.93	0.00	24.36	218.61	-84.86	2024.06 - 2024.12 0.0500 €
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						218.61		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokejimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2024-02-29: Turgaus aikštė 12 (Kiti darbai) Vėliavos iškabinimas		8.12	8.12		
2	2024-03-29: Turgaus aikštė 12 (kiti darbai) Vėliavos iškabinimas		8.12	8.12		
3	2024-07-31: Turgaus aikštė 12 (kiti darbai) Vėliavos iškabinimas		8.12	8.12		
		Viso:	24.36	24,36		

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas
Reikalingas likusio stogo kapitalinis remontas.

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

TPAR Administratorė

(Pareigos)



(Parašas)

Vaida Naruševičienė

(Vardas ir pavardė)